

# VACANCE DE POSTE

## Responsable Maintenance Bâtiments

Châteauroux Métropole vous informe de la vacance d'un poste de responsable de la maintenance des bâtiments au sein de la Direction du Patrimoine et des Moyens généraux, pour la gestion des travaux de maintenance de son patrimoine bâti.

### **POSITION DANS L'ORGANISATION :**

#### *Rattachement hiérarchique :*

- La Directrice du Patrimoine et des Moyens généraux,
- Le Directeur général adjoint Aménagement et Equipements publics.

#### *Relations fonctionnelles :*

- Les Elus,
- Les différents services de la Ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole, de la Ville de Saint Maur et du CCAS,
- Les entreprises, les usagers, les directeurs d'établissements, les responsables d'associations.

**PROFIL** : Le poste est ouvert aux agents de la filière technique, catégorie B et A, cadre d'emplois des techniciens et des ingénieurs territoriaux.

### **MISSIONS :**

- Planifier l'entretien de la maintenance du patrimoine bâti géré par la direction du patrimoine dans un souci constant d'une gestion préventive,
- Piloter le traitement des demandes d'interventions curatives en direction des travaux faits soit en entreprises soit en régie,
- Hiérarchiser les interventions et établir un planning d'intervention qui sera ensuite décliné par les agents de maîtrise de manière hebdomadaire,
- Faire arbitrer, analyser le besoin et élaborer les prescriptions techniques des demandes de travaux neufs en collaboration avec les utilisateurs,
- Etablir des métrés et les estimations de travaux pour validation avant engagement,
- Elaborer les pièces techniques des marchés de travaux d'entretien,
- Veiller au bon déroulement des chantiers et leur réalisation dans les règles de l'art,
- Analyser en continu les modes d'organisation de nos régies et élaborer des procédures d'intervention,
- Assurer le suivi RH des régies,
- Contribuer à l'élaboration du plan pluriannuel d'investissement,
- Veiller au respect des règles d'hygiène et de sécurité,
- Rendre compte régulièrement à sa hiérarchie du déroulement des travaux et dossiers en cours via des tableaux de reporting,
- Elaborer un bilan d'activité annuel,
- Remplacer le responsable des Travaux Régie Bâtiments en cas d'absence.

# VACANCE DE POSTE

## **COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :**

### ***Savoirs***

- Formation, expérience et expertise dans l'ensemble des corps d'état en bâtiments,
- Connaissance de la réglementation en matière de construction et d'entretien des bâtiments, tous corps d'état,
- Identification les pathologies des bâtiments et connaissance des traitements appropriés,
- Connaissance de la réglementation et des normes de sécurité au travail,
- Connaissances et expériences dans le domaine des marchés publics,
- Réalisation des estimations, des métrés et évaluation des besoins d'un chantier,
- Utilisation les logiciels WORD, EXCEL.

### ***Savoir-faire***

- Plannification et organisation de l'entretien et de la maintenance préventive du patrimoine,
- Résolution des problèmes de maintenance curative,
- Hiérarchisation des demandes et répartition entre services,
- Apport de la connaissance et de l'expertise technique aux agents encadrés,
- Vérification de la faisabilité opérationnelle et del'organisation logistique des chantiers,
- Veille à la qualité de réalisation des chantiers,
- Application et veille au respect des règles d'hygiène et sécurité,
- Rédaction des marchés pour l'entretien et la maintenance des bâtiments,
- Rédaction des comptes rendus.

### ***Savoir-être***

- Sens de l'organisation et de la méthode,
- Sens du service public et du travail en équipe,
- Esprit d'analyse et d'initiative,
- Dynamisme et motivation,
- Polyvalence,
- Rigueur,
- Disponibilité.

## **PARTICULARITES DU POSTE :**

Temps de travail : 38h20 par semaine.

Horaires de travail : 7h40 quotidiennes, à effectuer sur l'amplitude 8h-18h15, plages fixes 9h-11h30 et 14h-16h30.

Spécificités du poste :

- Titulaire du permis B obligatoire,
- Interventions possibles sur l'ensemble des communes de la Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole,
- Port des EPI,
- Interventions possibles en dehors des heures de travail, en cas de nécessité de service.



# VACANCE DE POSTE

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats peuvent s'adresser à Madame Laëticia CHARTIN, Directrice du Patrimoine et des moyens généraux au 02 54 08 33 17.

L'envoi des candidatures (un CV, une lettre de motivation) est à effectuer directement en ligne sur [www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr) > Les institutions > Recrutement" **avant le 31 mars 2019.**

A défaut, elles peuvent être transmises par courrier à la direction des Ressources humaines, hôtel de ville, CS 80509, 36012 Châteauroux cedex.