

# VACANCE DE POSTE

## Chargé(e) de mission Habitat – Logement OPAH RU

Le service Habitat - Logement de Châteauroux Métropole a pour compétence principale de définir et mettre en œuvre les politiques locales de l'habitat, et ainsi de répondre aux besoins en logements adaptés à tous (propriétaires, locataires du parc privé et public, personnes âgées, personnes handicapées, jeunes, hébergement, gens du voyage...).

La ville de Châteauroux a été retenue dans le cadre du programme « Cœur de Ville » dont le principal objectif est de redonner au cœur de ville les fonctionnalités et l'attractivité qui lui reviennent. Le volet habitat de ce dispositif nécessite la mise en place et l'animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) visant la réhabilitation du patrimoine du centre-ville par le biais d'une ingénierie d'animation technique, financière et sociale.

Dans le cadre de ce dispositif, l'agglomération recherche un(e) chargé(e) de mission Habitat et Logement placé(e) sous la responsabilité du responsable du service habitat. Il /elle aura pour mission principale de piloter l'élaboration de l'OPAH RU liée au « Cœur de ville », puis l'animation, le suivi et l'évaluation de ce dispositif.

### **POSITION DANS L'ORGANISATION :**

#### *Rattachement hiérarchique :*

Responsable du service Habitat.

#### *Relations fonctionnelles :*

Elus, Directeur général des services, Directeurs généraux adjoints, Directeurs, Services de l'Etat et des Collectivités, C.C.A.S. de Châteauroux, Organismes HLM, ADIL36, partenaires institutionnels, associations, Prestataires, particuliers, professionnels de l'immobilier.

### **PROFIL :**

Ce poste correspond au cadre d'emplois des Attachés territoriaux.

Formation supérieure (Bac+3 minimum) en aménagement urbanisme/habitat /développement.

Expérience dans le domaine de l'habitat, dans la mise en œuvre et le suivi de dispositifs consacrés à l'habitat privé et public.

Sensibilisation aux domaines de l'urbanisme, de l'architecture et de l'immobilier.

### **MISSIONS :**

Dans un premier temps, il/elle sera chargé(e) d'animer la mise en place l'OPAH RU « Cœur de ville » en lien avec l'ensemble des partenaires et le bureau d'étude retenu.

L'objectif sera de :

- Réaliser un diagnostic fin, ilot par ilot, sur le périmètre concerné de l'ORT (Opération de Revitalisation du Territoire), de repérer les dysfonctionnements urbains (analyses statistiques, connaissance des acteurs, copropriétés dégradées ou en difficulté, études patrimoniales, vacances, habitat indigne, analyses socio-économiques ...),
- Définir les objectifs à atteindre (public visé, nombre de logements, ...),
- Calibrer et définir les partenariats avec l'ensemble des acteurs (ANAH, Ville, Agglomération, Etat, bailleurs, ...),
- Elaborer un plan d'actions,
- Rédiger la convention d'OPAH-RU à signer avant mars 2020.

# VACANCE DE POSTE

Dans un second temps, il/ elle sera chargé de :

- Animer l'OPAH-RU et suivre les dossiers de demande de subvention (prospection et mobilisation des acteurs, assistance et conseil gratuit aux propriétaires occupants/accédants/bailleurs, expertise technique, montage des dossiers de subvention, organisation des instances de pilotage, suivi du plan de financement, ...),
- Informer et communiquer sur le programme OPAH RU (conception/ réalisation de documents d'information, sensibilisation du public, des professionnels, des élus, en liaison avec les partenaires de l'opération : ANAH, DDT, ARS, CAF,...),
- Suivre et évaluer le programme (mise en œuvre de tableaux de bord de suivi, établissement des rapports d'activité, suivi des versements de subvention, ...).

## **COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :**

- Aptitude à l'animation, à la communication auprès des différents publics (particuliers, élus, professionnels du bâtiment, ...),
- Forte de capacité de travail en équipe,
- Sensibilité importante aux problématiques d'habitat (insalubre, indigne, énergétique ...) et d'aménagement du territoire,
- Connaissance de l'environnement des collectivités territoriales,
- Maîtrise des domaines de l'habitat et du logement,
- Qualité d'écoute, de pédagogie, de dialogue et sens relationnel,
- Qualité rédactionnelle et de synthèse,
- Capacité d'initiative et d'adaptation.

## **PARTICULARITES DU POSTE :**

- Recrutement par voie contractuelle pour une durée de 1 an, renouvelable,
- Horaires variables avec pics d'activités en fonction des obligations du service et des demandes.

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats peuvent s'adresser à Monsieur Romuald Chapuy, D.G.A. Aménagement et Equipements Publics, au 02 54 08 33 31.

L'envoi des candidatures (un CV, une lettre de motivation) est à effectuer directement en ligne sur [www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr) > Les institutions > Recrutement" **avant le 30 avril 2019**.

A défaut, elles peuvent être transmises par courrier à la direction des Ressources humaines, hôtel de ville, CS 80509, 36012 Châteauroux cedex.