République Française

Délibération n°2023-150 du 27/09/23



Le mercredi 27 septembre 2023, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 20 septembre 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

Présents (42): M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Eric CHALMAIN, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Maxime GOURRU, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Marc FLEURET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, Mme Marie SALLÉ, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT, M. Bruno PALLEAU, M. Jean-Michel FORT, M. Gilbert BLANC, Mme Christelle PALLEAU, Mme Brigitte VOITIER, M. Noël BLIN, M. Henri LORY, Madame Martine LACOTTE, M. Philippe GUERINEAU.

Délibération affichée et exécutoire le : 02/10/2023

Excusé(s) (10): Mme Sabine DESMAISON. M. Roland VRILLON ayant donné procuration à M. Brice TAYON, M. Charles-Henri BALSAN ayant donné procuration à Mme Catherine DUPONT, Mme Frédérique GERBAUD ayant donné procuration à Mme Monique RABIER, M. Stéphane ZECCHI ayant donné procuration à Mme Nahima KHORCHID, M. Damien NOEL ayant donné procuration à M. Dominique TOURRES, M. Gilles CARANTON ayant donné procuration à M. Didier BARACHET, M. Didier DUVERGNE ayant donné procuration à Mme Pascale BAVOUZET, Mme Valérie LEGRÉSY ayant donné procuration à Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT , M. Ludovic RÉAU ayant donné procuration à Mme Brigitte VOITIER.

Absent(s) (1): M. Olivier VIGNAU.

2 : Compte rendu des décisions prises conformément à l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales portant sur les délégations accordées au Président

Date Service		ervice N° Ma		Libellé	
13/06/2023	13/06/2023 31 D 1 7		LOCATION 3.3	Passation et signature d'une convention de mise à disposition à titre gratuit de tables et chaises à la ville de Châteauroux	
19/06/2023	41 A	76	Garantie	Garantie d'emprunt avec l'OPAC (parc hidien)	

19/06/2023	31 D 1	77	LOCATION 3.3	Convention de mise à disposition payante d'équipements sportifs intercommunaux à destination du Lycée Sainte Solange de Châteauroux pendant l'année scolaire 2023-2024	
22/06/2023	46 C 11	78	LOCATION 3.3	Convention de mise à disposition de bâtiments désaffectés situés dans l'enceinte ex cérabati, 20 boulevard d'Anvaux à Châteauroux au profit du Service Départemental d'incendie et de Secours de l'Indre (SDIS). GRATUIT	
27/06/2023	46 C 11	79	LOCATION 3.3	Signature d'une convention de mise à disposition du garage G situé place Lafayette à la Martinerie au profit de la société SMFA Redevance mensuelle de 158 €	
04/07/2023	31 d 1	80	LOCATION 3.3	Convention d'utilisation gratuite du complexe sportif de la Margotière par la Direction de l'Administration Pénitentiaire le 30 août 2023, de 8h00 à 18h00	
05/07/2023	42 B	81	DIVERS 7.10	Désignation d'un avocat dans une instance contentieuse (Tribunal paritaire des baux ruraux)	
17/07/2023	31 D 1	82	DIVERS 7.10	Reprise d'un robot de nettoyage au centre aquatique Balsan'éo	
18/07/2023	45 E	83	Marchés 7.1	Marché à procédure adaptée : Travaux de réhabilitation des lit de séchage des boues de la station d'épuration de Diors - Titulaire : SAUR - Montant = 67 797,00 € HT	
18/07/2023	41 A	84	Garantie	Garantie d'emprunt avec Scalis pour 8 logements d'une résidence située 19 rue Lamenais à Châteauroux dans le cadre de reconstitution NPNRU (415 130 euros)	
18/07/2023	45 E	85	DIVERS 7.10	Convention de réception et de traitement des graisses, matières de curage et matières de vidange par la station d'épuration de la ville de Châteauroux" de la société ORTEC Environnement sise ZI Les Milles - 550 rue Pierre Berthier-Parc de Pichaury - 13799 AIX-EN-PROVENCE	
20/07/2023	31 D 1	86	LOCATION 3.3	Passation et signature des conventions de mise à disposition de Balsan'éo avec les clubs et associations sportives	
20/07/2023	31 D 1	87	LOCATION 3.3	Passation et signature d'une convention de mise à disposition de Balsan'éo avec l'Université d'Orléans	
20/07/2023	31 D 1	88	LOCATION 3.3	Passation et signature d'une convention de mise à disposition de Balsan'éo avec la Région de Gendarmerie de Bretagne.	
20/07/2023	31 D 1	89	LOCATION 3.3	Passation et signature d'une convention de mise à disposition de Balsan'éo avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Indre (SDIS de l'Indre)	
20/07/2023	31 D 1	90	LOCATION 3.3	Passation et signature d'une convention de mise à disposition de Balsan'éo avec la CPTS Châteauroux and Co.	
25/07/2023	46 C 11	91	LOCATION 3.3	Convention de mise à disposition d'un local commercial, cadastré AL n° 488, sis 12 rue André Lescaroux à Châteauroux au profit de Carpe Diem. Loyer mensuel de 950 €	

Décisions relatives à la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accordscadres :

Date	Service	N° de marché	Libellé	Titulaire	Montant en euros hors taxe
26/05/2023	4120	M23-010AGG	Démolition et désamiantage du bâtiment D Cérabati	GAVANIER	399 976,17 €

30/05/2023	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 1 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – «ARTIS'UP» - Relance des lots 1 et 3 Lot n° 01 – Curage Démolition Maçonnerie Raccordements Clôture VRD	P. DUCROT	+ 13 685,30 € + 4,96 %
01/06/2023	42A4		Formation "Recruter un agent contractuel étranger" le 22 juin pour Aurore PENNEROUX	GERESO	897 €
07/06/2023	4120	M22-053AGG	Réalisation de Terrains Familiaux Locatifs pour la Sédentarisation des Gens du Voyage Commune de COINGS et Commune D'ETRECHET – 2ème relance du lot 6	SARL BIDAULT	4 727,54 €
07/06/2023	4120	M22-048AGG	Acte modificatif 2 (Lot n° 01 – VRD) - Réaménagement de l'aire d'accueil des gens du voyage – Travaux complémentaires suite à dégradations et reprise de la chaussée en entrée de site	SETEC	+ 29 945,00 € + 8,81 %, portant le montant du lot à 369 877,04 € HT
08/06/2023	42A4		Formation pour Permis C au bénéfice de M. Paul BASSON	MALUS	1 465,00 €
09/06/2023	42A4		Convention pour un recyclage habilitation électrique établie aux noms de Abdelmoulah Bahi, Bruno Soudrain, Grégory Giraud et Thomas Herault	ICF Millet	1 100 €
14/06/2023	4120	M22-049GRP	Acte modificatif n° 1 Fourniture et installation de signalisation d'intérêt local et de signalétique de zones d'activités Lot 2 : Fourniture et pose de signalisation d'intérêt local (SIL), de signalisation directionnelle e tde signalisation de rue	AXIMUM INDUSTRIE	Montant maximum sur la durée de l'accord- cadre 408 500 € + 2,12 %
21/06/2023	4120	M22-049GRP	Acte modificatif n° 1 Fourniture et installation de signalisation d'intérêt local et de signalétique de zones d'activités Lot 1 : Fourniture et pose de relais informations services (RIS) et de totems	SICOM SA	Montant maximum sur la durée de l'accord- cadre 400 000 € + 5,26 %

•

		T	Acte modificatif 2		
23/06/2023	4120	M22-068AGG	Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité — «ARTIS'UP» - Relance des lots 1 et 3 Lot n° 01 – Curage Démolition Maçonnerie Raccordements Clôture VRD	P. DUCROT	+ 675,90 € + 5,21 %
26/06/2023	4120	M23-022AGG	Remise en état du dépôt bus suite à l'orage de grêle du 22 mai 2022 Lot 1 : Couverture - Plaques de polycarbonate et bardage métallique	SAS DEVIN	232 572,50 €
30/06/2023	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 3 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – «ARTIS'UP» Lot n° 06 – Courants forts faibles	VAUGEOIS ELECTRONIQUE – AGENCE CARELEC	+ 991,10 € + 9,28 %
05/07/2023	4120	M23-036AGG	Aménagement d'une voie sur l'ancien terrain CERABATI boulevard d'Anvaux à Châteauroux	SETEC	359 888,11 €
05/07/2023	4120	M23-036AGG	Lot 1 : Voirie et réseaux Aménagement d'une voie sur l'ancien terrain CERABATI boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 2 : Eclairage public	CEE CITEOS	16 300 €
05/07/2023	4120	M23-036AGG	Aménagement d'une voie sur l'ancien terrain CERABATI boulevard d'Anvaux à Châteauroux	MILLET ET FILS	9 704,64 €
12/07/2023	4120	M23-027AGG	Réhabilitation de deux ouvrages et d'un mur de soutènement - avenue Jacques Chirac à Châteauroux	SEGEC	2 116 728,08 €
17/07/2023	4120	M23-038AGG	Réhabilitation des réseaux d'eaux usées et d'eau potable rue Gérard de Nerval à Châteauroux	POULAIN TP	220 290,09 €
18/07/2023	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 1 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – «ARTIS'UP» - Relance des lots	LES MENUISERIES DU CENTRE	+ 6 878,50 € + 4,27 %

			1 et 3 Lot n° 03 – Menuiseries intérieures, Faux Plafonds,		
26/07/2023	4120	M23-030AGG- R1	Acquisition d'un tracteur neuf agricole avec épareuse - relance	TERRA CENTRE	Montant du tracteur: 132 000 € TTC Carte grise: 90 € net de taxes Reprise du tracteur: 24 000 € net de taxes Montant de l'épareuse: 69 600 € TTC Reprise épareuse : 4 000 € net de taxes
26/07/2023	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 2 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – «ARTIS'UP» - Relance des lots 1 et 3 Lot n° 03 : Menuiseries intérieures, Faux Plafonds, Plâtrerie	LES MENUISERIES DU CENTRE	+ 899,25 € + 4,83 %
26/07/2023	4120		Convention constitutive d'un groupement de commandes pour la réalisation de travaux de réfection des voiries et des réseaux rue des prés de derrière, rue de l'ancienne école et impasse de la Locature à Villers sur la commune de Saint-Maur		
26/07/2023	4120		convention constitutive d'un groupement de commandes relatifs à l'acquisition de produits, de matériels et de prestations de signalisation horizontale		
27/07/2023	4120	M22-006AGG	Acte modificatif 1 Reconversion de l'ancienne Banque de France Lot 6: Menuiseries, parquet, stores	LES MENUISERIES DU CENTRE	+ 14 358,00 € + 3,54 %
27/07/2023	4120	M22-006AGG	Acte modificatif 1 Reconversion de l'ancienne	LES MENUISERIES	+ 10 615,74 €

			Banque de France Lot 7 : Plâtrerie, acoustique	DU CENTRE	+ 5,19 %
27/07/2023	4120	M22-006AGG	Acte modificatif 1 Reconversion de l'ancienne Banque de France Lot 9 : Electricité, SSI	SNEE	+ 70 200,00 € + 15,62 %
28/07/2023	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 2 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – «ARTIS'UP» Lot n° 02 – Menuiseries extérieures Bardage Composite Portes Sectionnelles	AFD	+ 3 887,20 € + 2,58 %
21/08/2023	4120	M23-029AGG	Travaux d'aménagement de la rue Adrienne Bolland Z.I. La Malterie – Montierchaume Lot 1 : Voirie et réseaux	COLAS CENTRE OUEST	750 066,42 €
21/08/2023	4120	M23-029AGG	Travaux d'aménagement de la rue Adrienne Bolland Z.I. La Malterie – Montierchaume Lot 2 : Eclairage public	SPIE CITYNETWORKS	33 658,00 €
21/08/2023	4120	M23-029AGG	Travaux d'aménagement de la rue Adrienne Bolland Z.I. La Malterie – Montierchaume Lot 3 : Espaces verts	TD PAYSAGES	35 600,00 €

Suite à une discussion, le Conseil communautaire prend acte .

Le Président.

CILAVÉROUS

La secrétaire de séance,

Pascate BAVOUZET