République Française

Délibération n°2023-66 du 16/05/23

Le mardi 16 mai 2023, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 10 mai 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

Présents (42) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, Mme Catherine RUET, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, M. Maxime GOURRU, M. Gilles CARANTON, Mme Sabine DESMAISON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Jean TORTOSA, M. Marc FLEURET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, Mme Marie SALLÉ, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, M. Didier DUVERGNE, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT , M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Jean-Michel FORT, M. Gilbert BLANC, Mme Brigitte VOITIER, M. Henri LORY, M. Philippe GUERINEAU.

Délibération affichée et exécutoire le : 19 mai 2023

Excusé(s) (11) : M. Olivier VIGNAU. M. Jean-Yves HUGON ayant donné procuration à Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Roland VRILLON ayant donné procuration à M. Brice TAYON, Mme Stéphanie GALOPPIN ayant donné procuration à M. Marc FLEURET, Mme Frédérique GERBAUD ayant donné procuration à Mme Liliane MAUCHIEN, M. Stéphane ZECCHI ayant donné procuration à Mme Christine DAGUET, M. Damien NOEL ayant donné procuration à Mme Florence PETIPEZ, Mme Alix FRUCHON ayant donné procuration à M. Tony IMBERT, Mme Christelle PALLEAU ayant donné procuration à M. Philippe GUERINEAU, M. Ludovic RÉAU ayant donné procuration à Mme Brigitte VOITIER, M. Noël BLIN ayant donné procuration à M. Michel GEORJON.

3 : Acquisition d'une emprise foncière appartenant à SCALIS pour la création d'un équipement de gestion des eaux pluviales quartier Saint-Jean

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain du quartier Saint-Jean, la ville de Châteauroux, Châteauroux Métropole et la société Scalis ont pu établir un prévisionnel des mutations foncières à intervenir pour la réalisation des projets identifiés par les 3 structures et définir les conditions de cession dans une convention cadre.

A ce titre, un accord est intervenu avec la société Scalis pour la cession au profit de Châteauroux métropole d'une emprise d'environ 10 426 m², sous réserve du bornage définitif, au prix de 1€/m² pour la création d'un bassin de gestion des eaux pluviales.

Considérant que la valeur du bien est inférieure au seuil de consultation du pôle d'évaluation domaniale,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- D'approuver l'acquisition d'une emprise foncière d'environ 10 426 m² appartenant à Scalis, à prélever sur les parcelles cadastrées BM 186, 598, 1010, 1011, 1012, 1015, 1018, 1020, 1022 et 1023, au prix de 1€/m² ;

- D'autoriser le Président, ou son représentant, à signer tout acte en ce sens.

Suite à une discussion, le Conseil communautaire approuve le rapport à l'unanimité .

Le Maire,
M. Gil AVÉROUS

Les Secrétaires de séance
Mme Nahima KHORCHID M. Gilbert BLANC

COMMUNE DE CHATEAUROUX

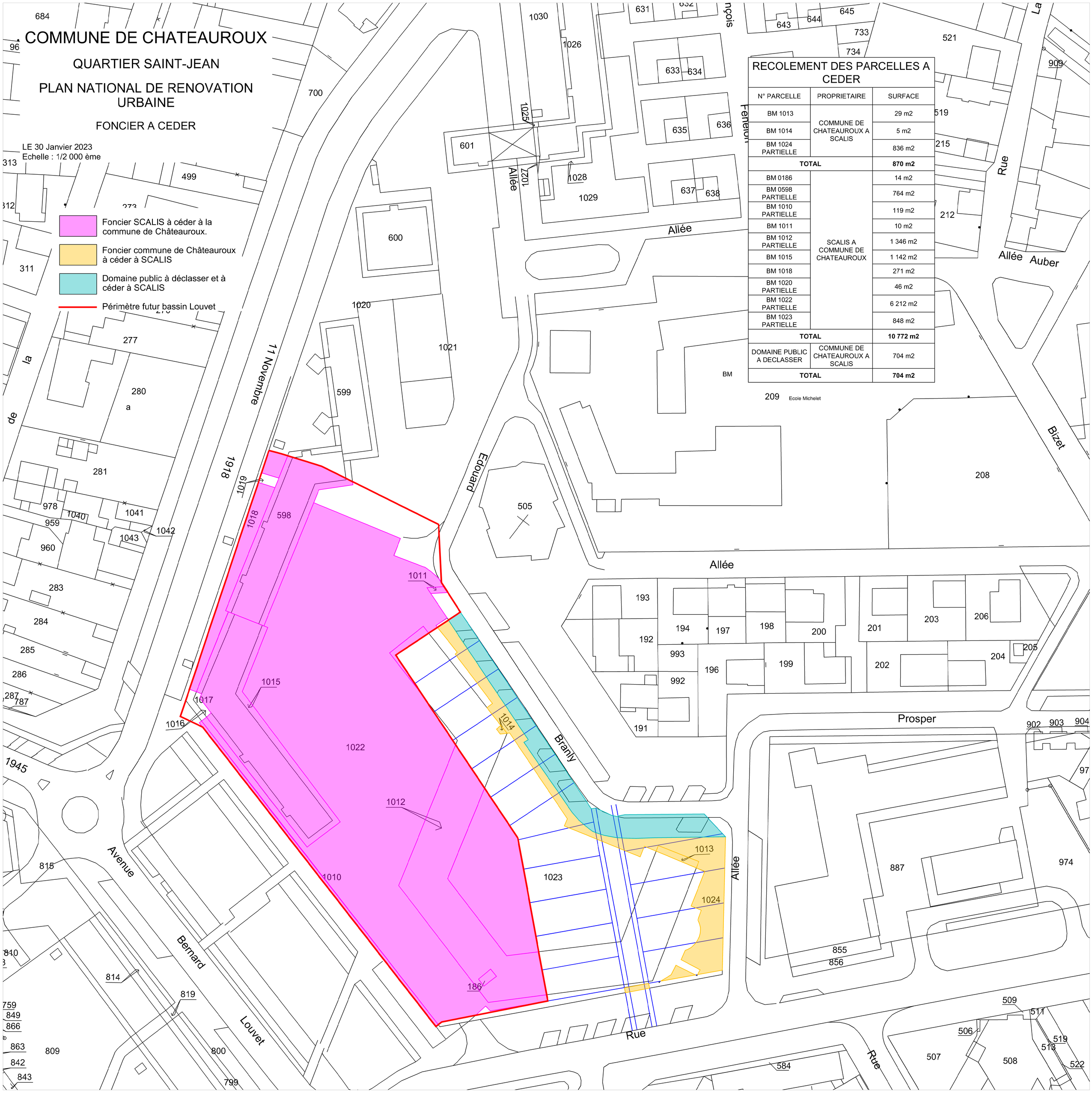
QUARTIER SAINT-JEAN

PLAN NATIONAL DE RENOVATION URBAINE

FONCIER A CEDER

LE 30 Janvier 2023
Echelle : 1/2 000 ème

- Foncier SCALIS à céder à la commune de Châteauroux.
- Foncier commune de Châteauroux à céder à SCALIS
- Domaine public à déclasser et à céder à SCALIS
- Périmètre futur bassin Louvet



RECOLEMENT DES PARCELLES A CEDER

N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE
BM 1013	COMMUNE DE CHATEAUROUX A SCALIS	29 m2
BM 1014		5 m2
BM 1024 PARTIELLE		836 m2
TOTAL		**870 m2**
BM 0186	SCALIS A COMMUNE DE CHATEAUROUX	14 m2
BM 0598 PARTIELLE		764 m2
BM 1010 PARTIELLE		119 m2
BM 1011		10 m2
BM 1012 PARTIELLE		1 346 m2
BM 1015		1 142 m2
BM 1018		271 m2
BM 1020 PARTIELLE		46 m2
BM 1022 PARTIELLE		6 212 m2
BM 1023 PARTIELLE		848 m2
TOTAL		**10 772 m2**
DOMAINE PUBLIC A DECLASSER	COMMUNE DE CHATEAUROUX A SCALIS	704 m2
TOTAL		**704 m2**