République Française

Délibération n°2023-288 du 19/12/23

Le mardi 19 décembre 2023, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 12 décembre 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

Présents (41) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, Mme Catherine RUET, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, Mme Nahima KHORCHID, M. Damien NOEL, M. Tony IMBERT, M. Maxime GOURRU, M. Gilles CARANTON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Marc FLEURET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, Mme Marie SALLÉ, M. Luc DELLA-VALLE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Didier DUVERGNE, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT , M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Jean-Michel FORT, M. Olivier VIGNAU, M. Gilbert BLANC, M. Ludovic RÉAU, Mme Brigitte VOITIER, M. Henri LORY, Monsieur Jean François MORIN.

Excusé(s) (12) : M. Jean-Yves HUGON, M. Stéphane ZECCHI, Mme Christelle PALLEAU. M. Roland VRILLON ayant donné procuration à M. Brice TAYON, Mme Florence PETIPEZ ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, Mme Frédérique GERBAUD ayant donné procuration à M. Charles-Henri BALSAN, Mme Alix FRUCHON ayant donné procuration à M. Tony IMBERT, Mme Sabine DESMAISON ayant donné procuration à Mme Catherine DUPONT, Mme Danielle FAURE ayant donné procuration à M. Maxime GOURRU, M. Jacques BREUILLAUD ayant donné procuration à M. Gilles CARANTON, M. Philippe GUERINEAU ayant donné procuration à M. Christian BARON, M. François JOLIVET ayant donné procuration à M. Gil AVÉROUS.

Délibération affichée et exécutoire le :

21/12/2023

56 : Rapport du Syndicat du Golf de Châteauroux-Villedieu-Val de l'Indre pour l'année 2022

Vu les statuts du Syndicat Mixte du Golf de Châteauroux-Villedieu-Val de l'Indre,

Il est présenté au conseil communautaire, le rapport d'activités pour l'année 2022 du Golf de Châteauroux-Villedieu-Val de l'Indre, qui pour objet de dresser le bilan de ses activités, notamment les évènements marquants, l'analyse et la qualité de ses services auprès de ses adhérents.
II est proposé au Conseil communautaire d'approuver le rapport d'activités du Golf de Châteauroux-Villedieu-Val de l'Indre pour l'année 2022.

Sans discussion, le Conseil communautaire approuve le rapport à l'unanimité .

Le Président,

M. Gil AVÉROUS

La Secrétaire de séance

Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT

MXE Conseils
Sport et Golf du Berry
85 Rue du Général de Gaulle

36320 VILLEDIEU SUR INDRE
www.Golfvaldelindre.fr

RAPPORT ANNUEL
2022

Destinataire

Syndicat mixte du golf
de Châteauroux-Villedieu Val de L'Indre

Sommaire :

RESULTAT DE L'EXERCICE 2022 : *3*
Evènements marquants pour 2022 : *4*
Analyse et qualité de service : *4*
Hôtels partenaires du golf en 2022 et 2023 : *4*
Compte rendu technique et financier : *4*
Joueurs et fréquentations : 4
Stages : 5
Notre soutien à l'école de golf : *5*
Accueil des jeunes : 5
Portes ouvertes : *5*

Tarifs 2023 : *7*
Marché du golf en France : *8*
Effectif du personnel en 2022 et prévisions pour 2023 : *9*
Notre effectif à fin décembre 2022 : 9
Prévision effectifs 2023 : 9
CONCLUSION ET PROJECTION : *10*

RESULTAT DE L'EXERCICE 2022 :

SASU MXE CONSEILS

COMPTE DE RESULTAT

	du 01/01/2022 au 31/12/2022	% CA	du 01/01/2021 au 31/12/2021	% CA	Var. en val. annuelle en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises	289 522	40,61	201 175	32,00	88 347	43,92
Production vendue	423 344	59,39	427 479	68,00	-4 135	-0,97
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	18 858	2,65	55 968	8,90	-37 110	-66,31
Autres produits	22 082	3,10	2 663	0,42	19 420	729,37
Total	**753 806**	**105,74**	**687 285**	**109,33**	**66 521**	**9,68**
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises	147 145	20,64	101 140	16,09	46 006	45,49
Variations stock (marchandises)	-15 441	-2,17	-5 782	-0,92	-9 659	-167,06
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	407	0,06	1 072	0,17	-666	-62,08
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	232 733	32,65	183 569	29,20	49 165	26,78
Total	**364 844**	**51,18**	**279 999**	**44,54**	**84 846**	**30,30**
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	6 680	0,94	3 737	0,59	2 943	78,75
Salaires et traitements	277 437	38,92	232 406	36,97	45 031	19,38
Charges sociales	81 179	11,39	68 075	10,83	13 104	19,25
Dotations amortissements, dep. et prov.	36 982	5,19	28 716	4,57	8 267	28,79
Autres charges	9 959	1,40	14 093	2,24	-4 134	-29,33
Total	**412 237**	**57,83**	**347 026**	**55,20**	**65 211**	**18,79**
Résultat d'exploitation	**-23 275**	**-3,26**	**60 260**	**9,59**	**-83 535**	**-138,62**
Produits financiers	1 315	0,18	91 295	14,52	-89 981	-98,56
Charges financières	1 341	0,19	1 865	0,30	-523	-28,07
Résultat financier	**-27**	-0,00	**89 430**	14,23	-89 457	-100,03
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	**-23 302**	**-3,27**	**149 690**	**23,81**	**-172 992**	**-115,57**
Produits exceptionnels	10 396	1,46	1	0,00	10 395	######
Charges exceptionnelles	39 132	5,49	7 618	1,21	31 514	413,69
Résultat exceptionnel	**-28 736**	-4,03	**-7 617**	-1,21	-21 119	-277,27
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices						
Résultat de l'exercice	**-52 038**	**-7,30**	**142 074**	**22,60**	**-194 111**	**-136,63**

Evènements marquants pour 2022 :

- Maintien des partenariat avec l'aéroport Marcel Dassault et le Centre National de Tir Sportifs. Mise à disposition d'une publicité vidéo, d'un kakemono et d'un tapis de putting.
- Partenariat avec la Berrichonne Football
- Signature avec Maison de Loire 18, pour monter le dossier expertisse pour la labélisation Argent fin 2023.
- Nous sommes devenus partenaire de la « Berrichonne foot de Châteauroux ».
- Organisation de compétitions privées ou ouvertes à tout public pour la saison 2022 (Groupe Brochard, courtier d'assurance GRITCHEN, BWM France, Groupe BPM, ….) et pérénisation de ces compétitions sur l'année 2023 ;
- Création d'une vidéo généraliste sur le golf et trou par trou, mise en ligne de ces vidéos sur notre site et Youtube.
- Investissements :
    - Réception fin 2022 de la nouvelle tondeuse Toro Grounmaster 4700 (7 éléments de coupe) .
    - Création d'un nouveau carnet de parcours avec de nouveaux partenaires.
    - Nouvelles boules de départ.

- Effet marquant rappel EDF de facturation sur plus de deux années + 55 000€ HT
- Augmentation significative des charges (carburant, produits phyto….)
- Augmentation des charges salariales (conventions collectives)
- Deux publications pleine page dans le journal national Golf Magazine.

Analyse et qualité de service :

- Nous avons eu avec les abonnés et l'Association Sportive de bonnes relations pendant toute l'année 2022.
- Le nombre d'abonné est resté stable.
- Nous avons eu de très bons retours pour la qualité de d'accueil, ainsi que pour l'entretien du parcours 18 trous, malgré la nouvelle période de sécheresse qui a impacté la qualité du parcours suite aux restrictions d'arrosage dès début août.

Hôtels partenaires du golf en 2022 et 2023 :

- Hôtel restaurant Le Relais Saint Jacques****.
- Hotels B&B Grand Déols **

Compte rendu technique et financier :

Joueurs et fréquentations :

Nombre d'abonnés 2021	328
Nombre d'abonnés 2022	325

- La moyenne d'âge de tout nos abonnés est de 62 ans (enfants de l'école de golf inclus).
  Sans les enfants la moyenne passe à 64 ans.
- 150 abonnés ont plus de 70 ans.
- Le nombre de Green-fee extérieur en 2022 est de 3 490, ce qui a généré un chiffre d'affaire de 117 131 €H.T, soit une augmentation de plus 17%.

Stages :

- 6 nouveaux joueurs ont été initiés à la pratique de golf en 2022, par notre Pro, Mr Carl JARRAUD.

- 27 enfants étaient inscrits en 2022 à l'école de Golf à raison de 2 h de cours par semaine.

Notre soutien à l'école de golf :

- le paiement d'heure de cours au professeur pour les jeunes.
- nous offrons en début d'année des sceaux de practice.
- badge pour identification du sac de golf.
- accès gratuit au parcours 3 trous et 18 trous.
- gouter de Noêl….

Accueil des jeunes :

- Animations périscolaires avec les écoles de Villedieu sur Indre, Niherne, Naturapolis.
- Accueil de centres aérés.

Portes ouvertes :

En 2022 des portes ouvertes ont été organisées avec l'appui de l'office de tourisme de Châteauroux pour permettre à toutes les personnes souhaitant découvrir la pratique du golf.
Le coût était de 11€ par participant. Animation faite par Carl JARRAUD Pro de golf.

Compétitions :

CALENDRIER GENERAL 2022	
Challenge Trou en 1 : CT1 - Séjour golf pour 2 personnes à gagner ! (règlement dans le couloir du club-house)	
Race to Villedieu : Classement général Brut/Net, Dames/Messieurs sur toutes les compétitions siglées - RtV	
20-mars	Qualification Chpt France Equipes Messieurs - Promotion
sam 2 avril	CHIC (Challenge inter-entreprises)
4/5/6 avril	Carottage
dim 24 avril	Trophée de l'ASGCVI (Equipe) CT1 - RtV
dim 1 mai	Coupe du pro-shop (Individuel) CT1 - RtV
sam-dim 7/8 mai	Chpt France Equipes Messieurs - Promotion
mar 10 mai	Pro-Am PGA
dim 15 mai	Trophée Sport 2000 (Equipe) CT1 - RtV
sam-dim 21/22 mai	Grand Prix du Val de l'Indre
dim 29 mai	LIBRE
dim 5 juin	Trophée HYUNDAI - Groupe BPM (Equipe) CT1 - RtV
dim 12 juin	LIONS CLUB avec qualification pour finale (individuel) CT1 - RtV
sam 18 juin	Trophée Crédit Agricole Banque Privée (Equipe) CT1 - RtV
dim 26 juin	BMW Golf Cup France CT1 - RtV
dim 3 juil	Golfy Cup (Equipe) CT1 - RtV
lun 4 juill	Trophée Carlsberg-Schoen (Equipe) CT1 - RtV
dim 10 juil	Trophée D2J Consulting (Individuel) CT1 - RtV
14/15/16 juil	Chpt France Equipes U16 Filles - Promotion
Du 17 juil au 14 aout	Compétitions de classement tous les Dimanches - départs 9h à 12h - droits de jeu 3€ RtV
dim 21 aout	Coupe de l'Avenir-Trophée Karine Icher (Individuel) CT1 - RtV
sam 27 aout	Chpt du club tour 1 - Coupe du Président (Individuel) CT1 - RtV - BBQ du club
dim 28 aout	Chpt du club tour 2 - Trophée AXA (Individuel) CT1 - RtV
dim 4 sept	Trophée Perrier Automobiles (individuel) CT1 - RtV
dim 11 sept	Trophée Leclerc Cap Sud (Equipe) CT1 - RtV
jeu 15 sept	Trophée Mercedes-groupe BPM CT1 - RtV
dim 18 sept	Trophée L. Vandommele (Equipe) CT1 - RtV
dim 25 sept	Championnat de l'Indre - Golf des Sarrays (Individuel)
dim 2 oct	Trophée Faurie-Renault (Individuel) CT1 - RtV
mar 4 oct	Alliance PGA
sam 8 oct	Compétition Golf Entreprise
dim 9 oct	Trophée BGE (Equipe) CT1 - RtV
ven sam 14/15 oct	Chpt Ligue Clubs de la Défense
dim 16 oct	Raffault-Terres d'Ailleurs-La cuisine de Ryan (individuel) CT1 - RtV
dim 23 oct	SARDRYVAL (Equipe)
jeu 17 nov	BEAUJOLAIS NOUVEAU (Equipe) CT1 - RtV

CARITATIVES
SPONSORISEES ET/OU DOTEES
Compétition individuelle ou par équipe, départemental, régional, fédérale, pro-am

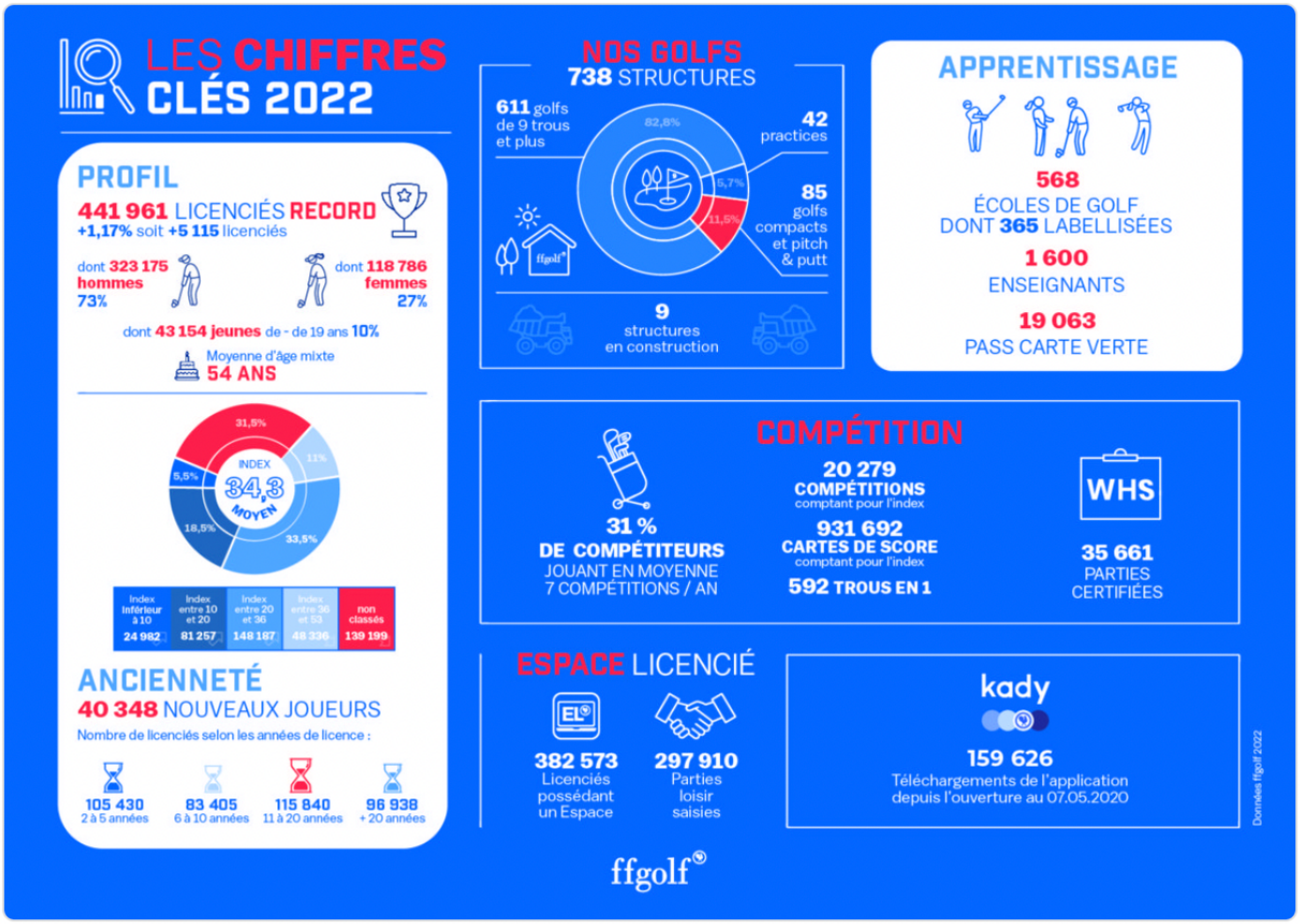
INSCRIPTION sur le panneau au club-house ou sur internet www.asgcvi.fr

Pour participer aux compétitions organisées par l'Asgcvi, individuelles ou conviviales, la licence FFG à jour est obligatoire. Droits de jeu (sauf conditions spéciales type caritatives, grand prix, …) membres AS et green-fee, adultes 6€, jeunes (-21 ans) 3€ ; non membres AS, adultes 15€, jeunes 10€.

Tarifs 2023 :

GREEN-FEE 18 TROUS BS	54,00 €
GREEN-FEE 18 TROUS HS	65,00 €
GREEN-FEE 9 TROUS BS	37,00€
GREEN-FEE 9 TROUS HS	48,00€
CARTE GOLFY INDIGO -25% sur green-fees	72,00 €
CARTE GOLFY PLATINE -30% sur green-fees	220.00 €
CARNET 12 Gf 18 TROUS	650,00 €
CARNET 12 Gf 9TROUS	480,00 €
PARCOURS COMPACT	12,00 €
PRACTICE JETON	3,50 €
CARTE 2 SEAUX	6,50 €
CARTE 5 SEAUX	15,00 €
CARTE 10 SEAUX	27,00 €
CARTE 20 SEAUX	45,00 €
CARTE 40 SEAUX	88,00 €
LOCAUX	
LOCAL CHARIOT MANUEL	55,00 €
LOCAL CHARIOT ELECTRIQUE	83,00 €
ABONNEMENTS	
ABONNEMENT ANNUEL INDIVIDUEL DOUBLE VDI/DRYADES	1360,00 €
ABONNEMENT ANNUEL COUPLE DOUBLE VDI/DRYADES	2200,00 €
ABONNEMENT ANNUEL -35 ans VDI/DRYADES	986,00 €
ABONNEMENT ANNUEL -30 ans VDI/DRYADES	610,00 €
ABONNEMENT ANNUEL UNIVERSITAIRE DE -25 ans VDI/DRYADES	273,00 €
ABONNEMENT ANNUEL 16/18 ans DOUBLE VDI/DRYADES	189,00 €
ABONNEMENT ANNUEL -16 ans DOUBLE VDI/DRYADES	131,00 €
ABONNEMENT COMPACT 3 TROUS	190,00 €
Abonnement annuel « voiturette illimitées »abonné	420,00 €
(selon disponibiltés et météo, offre nominative)	
Voiturette membres 9 trous/18 trous	20,00 €
Voiturette 9 trous	27,00 €
Voiturette 18 trous	36,00 €
Location chariot électrique	12,00 €
Location chariot manuel (membre)	3,00 €
Locariot chariot manuel (non membre)	7,00 €

Marché du golf en France :



Effectif du personnel en 2022 et prévisions pour 2023 :

Notre effectif à fin décembre 2022 :

Un greenkeeper
2 jardiniers
1 jardinier saisonnier
1 responsable d'accueil
1 Responsable marketing management
1 CT Alternance BTS MCO (CCI Campus Centre, CCI de l'Indre)
1 serveuse
1 Cuisinier CDI

Prévision effectifs 2023 :

Un greenkeeper
2 jardiniers
1 jardiniers saisonnier
1 responsable accueil
1 responsable marketing management
1 CT Alternance BTS MCO (CCI Campus Centre, CCI de l'Indre)
1 serveuse
1 Cuisinier CDI
1 Cuisinier CDD

CONCLUSION ET PROJECTION :

Le monde économique du golf est en pleine mutation enjeux écologiques et économiques, l'inflation, le zéro produits phyto en 2025, problème de l'eau, problème de la création de nouveaux golfeurs….

Le golf du Val de l'Indre se prépare activement à tous ces enjeux par :

- L'adhésion au programme Golf pour la Biodiversité avec labellisation argent à été fait, la labelisation doit être validée par la FFGolf et le Muséum national d'ici 2023.
- La participation au congrés national des directeurs de golf.
- Le projet en cours de l'utilisation des eaux usées de la station d'épuration de Villedieu-sur-Indre et Niherne.
- La diversification des activités autour du golf, footgolf, swingolf, animations et visite du parcours…
- Présence active auprès des acteurs économiques de l'Indre.
- L'investissement dans du matériel plus moderne.

Cependant l'avenir du golf ne pourra être pérenne qu'avec le développement d'activités annexes et cela devra passer par des investissements :

- La construction d'une salle polyvalente d'une capacité suffisante pour pouvoir accueillir des séminaires de plus de 60 personnes, aujourd'hui la salle de séminaire à une capacité de 10/15 personnes maxi.
- Une offre hôtellière sous forme de lodges sur le golf pour faire du golf de Villedieu-sur-Indre une destination week-end ou court séjour.
- Modernisation de l'abris du practice.

Je reste à votre disposition pour toutes questions et pour vous développer ma vision sur l'avenir du golf du Val-de-l'Indre.

Bien cordialement

Le Gérant
Patrick.CREPIN