



**CHÂTEAUROUX  
MÉTROPOLE**

Le mardi 9 avril 2024, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 28 mars 2024 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

Présents (43) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Gilles CARANTON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Marc FLEURET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, Mme Marie SALLÉ, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT, M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Gilbert BLANC, M. Ludovic RÉAU, Mme Brigitte VOITIER, Madame Coralie BRUNET, M. Philippe GUERINEAU, M. David NAVARRO.

Délibération affichée et  
exécutoire le : 10/04/2024

Excusé(s) (10) : Mme Frédérique GERBAUD, M. Stéphane ZECCHI, Mme Christelle PALLEAU, M. François JOLIVET, Monsieur Jean François MORIN. M. Damien NOEL ayant donné procuration à M. Tony IMBERT, Mme Sabine DESMAISON ayant donné procuration à M. Didier BARACHET, M. Jean-Michel FORT ayant donné procuration à Mme Valérie LEGRÉSY, M. Olivier VIGNAU ayant donné procuration à Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Henri LORY ayant donné procuration à M. Gilbert BLANC.

## **6 : Autorisations de programme 2024 : Création / affectation d'autorisation de programme et lissage des échéanciers de crédits de paiement**

Lors du Conseil communautaire du 19 décembre 2023, ont été adoptés les autorisations de programme et le calendrier des crédits de paiements suivants :

Intitulé de l'opération	Nature	N° d'AP	Montant AP	Crédits de paiement					
				CP 2022	CP 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026	CP 2027
<b>Programme de renouvellement urbain 2022-2026</b>	Dépenses	AP-2022-PNRU	7 762 000,00	728 454,67	2 191 545,33	2 204 000,00	1 458 000,00	1 180 000,00	
<i>dont renouvellement urbain</i>			1 024 000,00	156 792,19	329 207,81	248 000,00	145 000,00	145 000,00	
<i>dont gestion des eaux pluviales</i>			4 865 000,00	146 348,19	1 494 651,81	1 826 000,00	743 000,00	655 000,00	
<i>dont déploiement des colonnes enterrées</i>			1 873 000,00	425 314,29	367 685,71	130 000,00	570 000,00	380 000,00	
<b>Réhabilitation friche CERABATI</b>	Dépenses	AP-2022-FRICH CERABATI	10 029 000,00 €	459 393,34 €	2 639 606,66 €	3 320 000,00 €	1 510 000,00 €	1 100 000,00 €	1 000 000,00 €
<i>dont aménagement du site</i>			1 519 000,00 €	365 424,25 €	653 575,75 €	500 000,00 €	- €		
<i>dont l'atelier relais</i>			3 333 000,00 €	63 917,61 €	1 269 082,39 €	1 320 000,00 €	680 000,00 €		
<i>dont entrepôts communautaire et logistique</i>			5 177 000,00 €	30 051,48 €	716 948,52 €	1 500 000,00 €	830 000,00 €	1 100 000,00 €	1 000 000,00 €
<b>Réhabilitation friche BALSAN</b>	Dépenses	AP-2022-FRICH BALSAN	37 325 000,00	412 176,48	6 153 823,52	4 040 000,00	11 757 000,00	9 609 000,00	5 353 000,00
<i>dont aménagement paysager</i>			2 830 000,00	0,00	455 000,00	2 375 000,00			
<i>dont parking, abords et espace public</i>			2 750 000,00	0,00	950 000,00	0,00	0,00	1 800 000,00	
<i>dont travaux préparatoires et mesures conservatoires</i>			4 289 000,00	354 427,48	3 334 572,52	0,00	100 000,00	500 000,00	
<i>dont financement et études</i>			132 000,00	57 749,00	74 251,00				
<i>dont aménagement de la maison Varaigne</i>			3 800 000,00	0,00	880 000,00	200 000,00	1 920 000,00	800 000,00	
<i>dont réhabilitation bâtiment flockage</i>			23 524 000,00	0,00	460 000,00	1 465 000,00	9 737 000,00	6 509 000,00	5 353 000,00
<b>Réhabilitation GARE</b>	Dépenses	AP-2023-REHAGARE	9 224 000,00	0,00	224 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00	0,00
<i>dont création passerelle</i>			9 224 000,00	0,00	224 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00	
<b>Total</b>			64 340 000,00	1 600 024,49	11 208 975,51	10 564 000,00	16 225 000,00	18 389 000,00	6 353 000,00

La prise en compte des réalisations déjà effectuées sur les autorisations de programme ouvertes, ainsi que de nouveaux éléments impliquent de procéder à des modifications sur les enveloppes accordées et sur les échéanciers de crédits de paiement ;

Il convient également d'inscrire une nouvelle autorisation de programme intitulée « Cité des arts et de la Culture ».

La création et les propositions de modifications apparaissent en gris dans le tableau récapitulatif qui suit :

Intitulé de l'opération	Nature	N° d'AP	Montant AP	Crédits de paiement							
				CP 2022	CP 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026	CP 2027	CP 2028	CP 2029
<b>Programme de renouvellement urbain 2022-2026</b>	Dépenses	AP-2022-PNRU	7 762 000,00	728 454,67	802 441,12	3 382 393,90	1 668 710,31	1 180 000,00			
<i>dont renouvellement urbain</i>			1 024 000,00	156 792,19	197 291,89	379 915,92	145 000,00	145 000,00			
<i>dont gestion des eaux pluviales</i>			4 865 000,00	146 348,19	516 478,83	2 593 462,67	953 710,31	655 000,00			
<i>dont déploiement des colonnes enterrées</i>			1 873 000,00	425 314,29	88 670,40	409 015,31	570 000,00	380 000,00			
<b>Réhabilitation friche CERABATI</b>	Dépenses	AP-2022-FRICH CERABATI	10 029 000,00 €	459 393,34 €	667 448,45 €	5 292 158,21 €	1 510 000,00 €	1 100 000,00 €	1 000 000,00 €	- €	- €
<i>dont aménagement du site</i>			1 519 000,00 €	365 424,25 €	367 462,90 €	786 112,85 €	- €				
<i>dont l'atelier relais</i>			3 333 000,00 €	63 917,61 €	65 990,33 €	2 523 092,06 €	680 000,00 €				
<i>dont entrepôts communautaire et logistique</i>			5 177 000,00 €	30 051,48 €	233 995,22 €	1 982 953,30 €	830 000,00 €	1 100 000,00 €	1 000 000,00 €	0,00	0,00
<b>Réhabilitation friche BALSAN</b>	Dépenses	AP-2022-FRICH BALSAN	37 325 000,00	412 176,48	3 057 705,13	6 223 688,39	12 669 430,00	9 609 000,00	5 353 000,00	0,00	0,00
<i>dont aménagement paysager</i>			2 830 000,00	0,00	0,00	2 375 000,00	455 000,00				
<i>dont parking, abords et espace public</i>			2 750 000,00	0,00	634 510,27	215 489,73	100 000,00	1 800 000,00			
<i>dont travaux préparatoires et mesures conservatoires</i>			4 289 000,00	354 427,48	2 118 773,49	1 215 799,03	100 000,00	500 000,00			
<i>dont financement et études</i>			132 000,00	57 749,00	7 946,40	66 304,60					
<i>dont aménagement de la maison Varaigne</i>			3 800 000,00	0,00	270 344,97	809 655,03	1 920 000,00	800 000,00			
<i>dont réhabilitation bâtiment flockage</i>			23 524 000,00	0,00	26 130,00	1 541 440,00	10 094 430,00	6 509 000,00	5 353 000,00	0,00	0,00
<b>Réhabilitation GARE</b>	Dépenses	AP-2023-REHAGARE	9 224 000,00	0,00	67 542,00	1 156 458,00	1 500 000,00	6 500 000,00	0,00	0,00	0,00
<i>dont création passerelle</i>			9 224 000,00	0,00	67 542,00	1 156 458,00	1 500 000,00	6 500 000,00			
<b>Cité des arts et de la culture</b>	Dépenses	AP-2024-ARTS	27 510 000,00	0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	2 100 000,00	3 700 000,00	11 900 000,00	9 700 000,00
<i>dont réhabilitation centre Racine</i>			27 510 000,00	0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	2 100 000,00	3 700 000,00	11 900 000,00	9 700 000,00
<b>Total</b>			91 850 000,00	1 600 024,49	4 595 136,70	16 109 698,50	17 403 140,31	20 489 000,00	10 053 000,00	11 900 000,00	9 700 000,00

Il est proposé au Conseil communautaire :

- de valider la création de l'autorisation de programme intitulée « Cité des arts et de la Culture »,
- d'affecter l'opération « réhabilitation du Centre Racine » figurant dans le tableau à l'autorisation de programme qui s'y rapporte,
- d'accepter les modifications proposées telles qu'inscrites dans le tableau ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte ou tout autre document relatif à ces autorisations de programme.

Suite à une discussion, le Conseil communautaire approuve le rapport à l'unanimité des votes exprimés (2 abstention(s)).

Le Président,

M. Gil AVÉROUS

Le Secrétaire de séance,

M. Marc DESCOURAUX

