République Française

Délibération n°2024-13 du 20/02/24



Le mardi 20 février 2024, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 8 février 2024 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

Présents (44): M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Frédérique GERBAUD, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Maxime GOURRU, M. Gilles CARANTON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Marc FLEURET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, M. Didier DUVERGNE, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT, M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Gilbert BLANC, Mme Christelle PALLEAU, M. Ludovic RÉAU, Mme Brigitte VOITIER, M. Henri LORY, M. François JOLIVET, Monsieur Jean François MORIN, M. Philippe GUERINEAU.

Délibération affichée et exécutoire le : 21/02/2024

Excusé(s) (9): Mme Sabine DESMAISON, M. Olivier VIGNAU. Mme Christine DAGUET ayant donné procuration à M. Gil AVÉROUS, M. Denis MERIGOT ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, Mme Monique RABIER ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, M. Stéphane ZECCHI ayant donné procuration à Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Damien NOEL ayant donné procuration à Mme Imane JBARA-SOUNNI, Mme Marie SALLÉ ayant donné procuration à M. Fabien BISTON, M. Jean-Michel FORT ayant donné procuration à Mme Valérie LEGRÉSY.

16 : Bilan annuel des acquisitions et cessions réalisées sur l'année 2023

L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions immobilières opérées par l'Établissement public de coopération intercommunale est soumis chaque année à la délibération de l'organe délibérant.

Au cours de l'année 2023, 15 actes authentiques ont été signés (7 cessions représentant une surface globale de 31 075 m², pour un montant de 1 149 675.12€ et 8 acquisitions représentant une surface globale de 24 384 m², pour un montant de 26 592€).

Il est proposé au Conseil communautaire de prendre acte du bilan des acquisitions et des cessions immobilières opérées par Châteauroux Métropole pour l'année 2023.

Sans discussion, le Conseil communautaire prend acte .

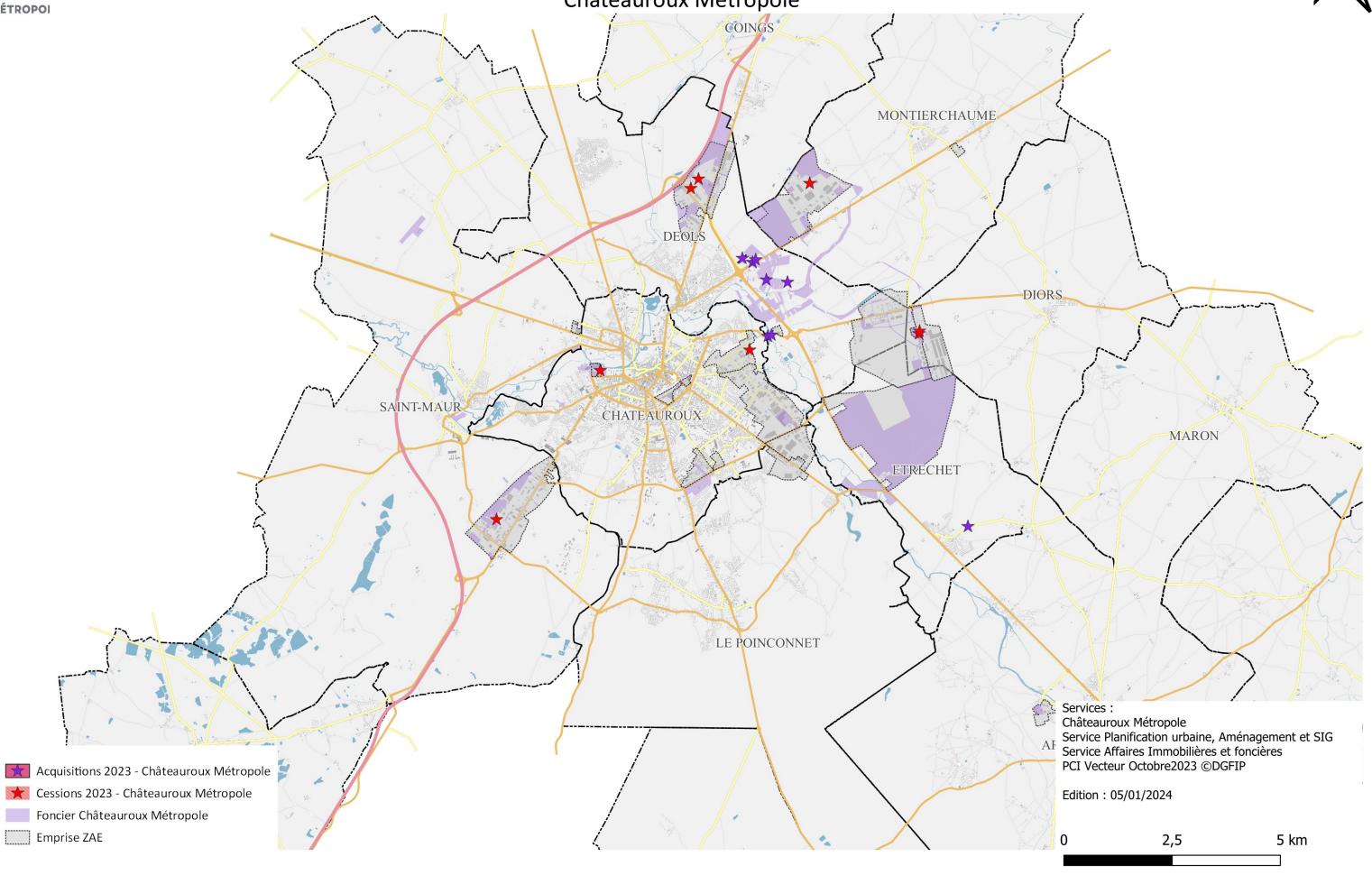
Le Président, Le Secrétaire de séance

M. Gil AVÉROUS M. Didier DUVERGNE



Année 2023 Bilan des acquisitions et des cessions Châteauroux Métropole





BILAN DES ACQUISITIONS										
Désignation	Localisation	Surface	Vendeur	Nature	Objet	Montant	Date de l'acte			
ZW 56	Bitray- Déols	802 m²	Consorts Blanchet	Amiable	prairie	802,00€	15/03/2023			
ZW 58	Bitray - Déols	891 m²	Monsieur et Madame Gauthier	Amiable	prairie	891€	15/03/2023			
ZP131	Chemin du Bois Robert - Déols	2 640 m²	Consorts Tillit	Amiable	maison	10 000,00 €	16/05/2023			
AD 70	La Grande Pièce - Etrechet	1 198 m²	Commune d'Etrechet	Amiable	Terrain	1,00€	19/05/2023			
ZP 8	Les Paillettes - Déols	5 558 m²	Indivis Simon	Amiable	Terrain	4 000 €	18/08/2023			
ZP 152	Les Bulles - Déols	4 140 m²	Monsieur Martin	Amiable	Terrain	2 898,00 €	17/10/2023			
ZP 219	Petit Maussant - Déols	3 408 m²	Monsieur Delage et Madame Renaud	Amiable	Terrain	3 000 €	29/12/2023			
ZP 195-196	Petit Maussant - Déols	5 747 m²	Consorts Boréan	Amiable	Terrain	5 000 €	29/12/2023			

BILAN DES CESSIONS											
Désignation	Localisation	Surface	Acquéreur	Nature	Objet	Montant	Date de l'acte				
AD 27-28	Rue de Lafayette	632 m²	CIS Group	Amiable	Bâtiment	200 000 €	09/05/2023				
AD 31-32	Rue de Lafayette	552 m²	SCI Jasa	Amiable	Bâtiment	60 000 €	09/05/2023				
BT 74	avenue Gustave Eiffel - Déols	4 868 m²	DHF	Amiable	Terrain	241 734,12 €	27/06/2023				
DN 1087	84 avenue François Mitterrand - Châteauroux	3 216 m²	Region Centre	Amiable	Bâtiments	1€	11/07/2023				
ZX 244	Allée des Entreprises - Saint	12 990 M²	SCI Châteauroux Store	Amiable	Terrain	554 580 €	03/10/2023				
AA 93	Avenue Jean Monnet - Montierchaume	7 001 m²	Haeraux Technologie	Amiable	Terrain	67 210 €	24/11/2023				
AY 274	npasse des Fadeaux - Châteauroi	1 816 m²	SCI Panel	Amiable	Terrain	26 150 €	05/12/2023				