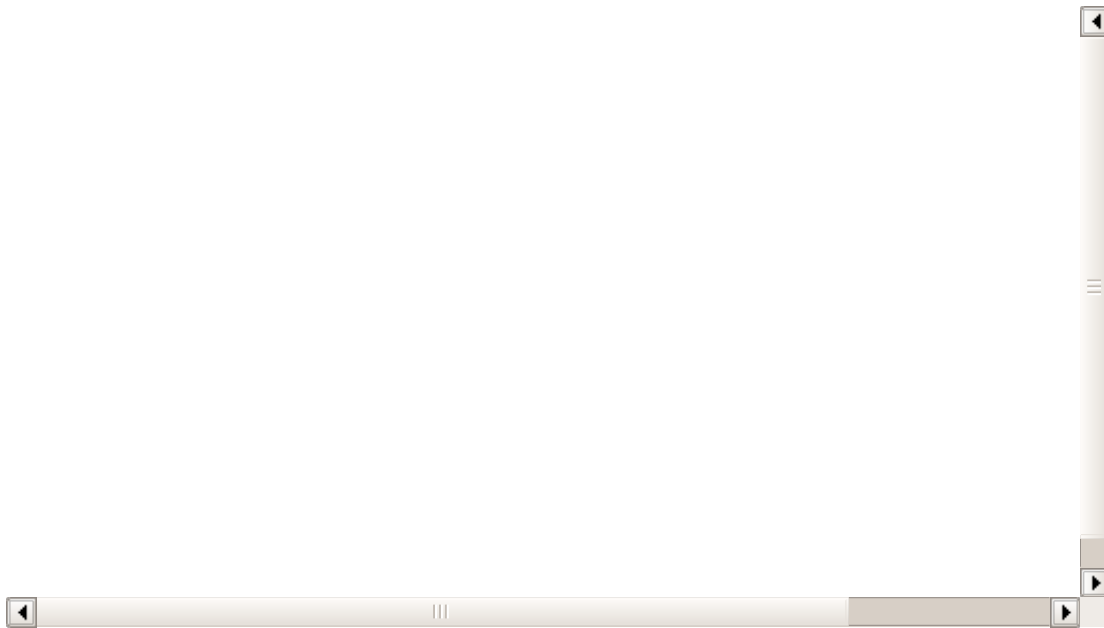


# Cité du numérique

Crédits : Chevalier et Guillemot - SOGEA

Le numérique est aujourd'hui un véritable enjeu pour l'économie locale et un vecteur incontournable pour développer les territoires.



Dans toute l'agglomération, les initiatives en lien avec le numérique se multiplient : fibre optique, bornes WiFi, nouvelles applications... D'ici à 2020, un projet d'envergure, dédié à l'innovation et aux nouvelles technologies, mené par Châteauroux Métropole, le Centre agricole Centre-Ouest et la Chambre de commerce et d'industrie de l'Indre, prendra place dans l'ancien pavillon de l'horloge des usines Balsan : une future Cité du numérique.

## Plus de 2500 m<sup>2</sup> dédiés à la recherche et au développement

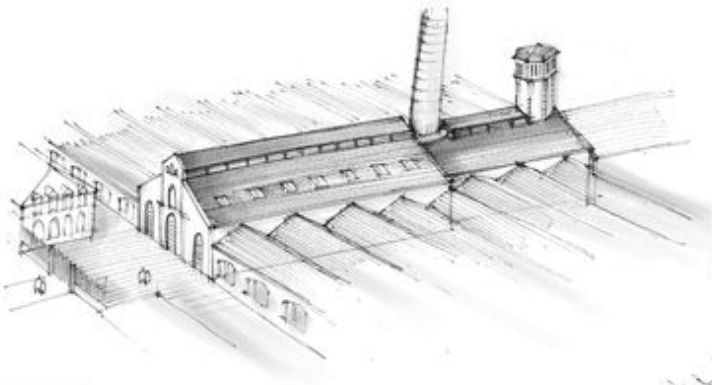
Dans la continuité de tout ce qui a été entrepris ces dernières années pour restaurer anciennes usines Balsan, Châteauroux Métropole va entreprendre, dès 2018, réhabilitation de la 2e partie de cet ensemble architectural prestigieux pour la convertir Cité du numérique.

C'est un cadre remarquable que s'offre la future Cité du numérique qui prendra place, 2019, dans le bâtiment de l'horloge des anciennes usines Balsan, autrefois l'entrepôt principale du site. L'édifice est d'ailleurs inscrit à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques depuis 1996. Ce vaste projet inclut également la cour (le carré Est) située entre le bâtiment de l'horloge et l'extrémité est des usines. Si une réfection partielle du bâtiment de l'horloge a été effectuée en 2014, les intérieurs et la cour feront quant à eux l'objet d'une complète restauration.

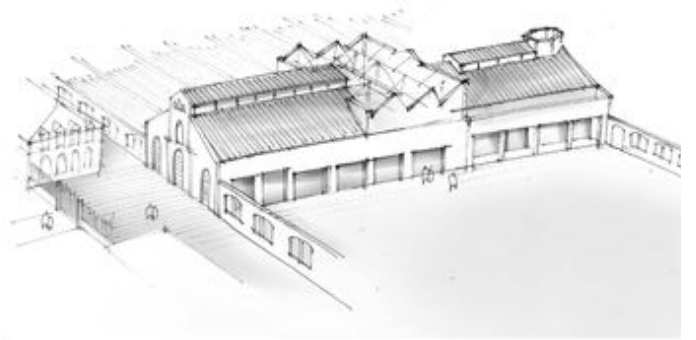
## Un projet tripartite

Avec une surface exploitable de 2 527 m<sup>2</sup>, la Cité du numérique se conformera aux exigences du label BBC (Bâtiment basse consommation) et se répartira entre un rez-de-chaussée et un étage. La cour située à l'est, le carré Est, d'une superficie de 6 000 m<sup>2</sup> permettra des aménagements dédiés aux utilisateurs de la Cité du numérique : espaces restauration, de détente... Le coût de ce projet s'élève à 5,6 millions d'euros, pris en charge par Châteauroux Métropole, maître d'ouvrage. Il est initié en partenariat avec le Centre agricole Centre-Ouest et la Chambre de commerce et d'industrie de l'Indre et s'inscrit dans la dynamique du Hub 36.

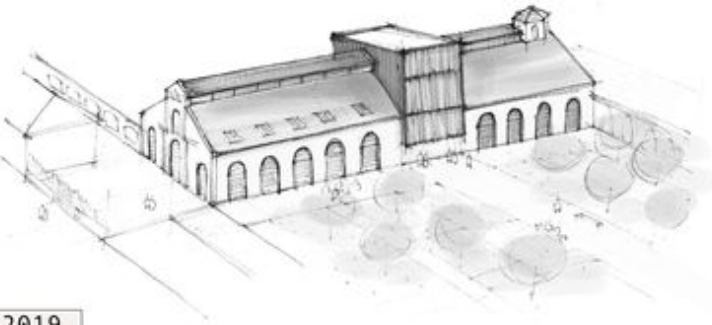
## À quoi ressemblera la cité du numérique



1960



2011



2019

Crédits : Chevalier et Guillemot - SOG

Le bâtiment de l'horloge sera réparti en trois espaces distincts : "un Village by CA", auditorium et un Tech Lab. Détails.

Déjà développé par le groupe Crédit agricole dans plusieurs villes (17 à ce jour dont Paris, Lille et Toulouse), le Village by CA est un écosystème accélérateur de start-up à la manœuvre des pépinières d'entreprises mais avec une puissance d'action décuplée. Ce Village by CA sera au cœur de la Cité du numérique et devrait permettre l'implantation d'une trentaine de start-up sélectionnées dans le tissu local, mais aussi et surtout au niveau national. Le Village by CA fonctionne comme un vrai village, doté d'un maire (en charge de l'animation et véritable "facilitateur" de la vie des "habitants"), d'une "place du village", véritable cœur du village qui constitue un lieu d'accueil, d'événements et de rassemblement, où les échanges se font de manière informelle. La "place du village" est un espace de cohésion sociale où chacun rencontre, se retrouve, se croise, se salue, échange... Le village se compose d'espaces de réunion, d'espaces de travail ouverts et fermés, d'espaces de détente et de restauration. Les habitants disposent d'un "showroom" pour leurs produits ouvert aux entrepreneurs partenaires. Lieu dédié à l'émergence d'idées, les Villages by CA sont de vrais laboratoires d'innovation faisant intervenir comme vecteur principal le numérique. "Les start-up seront sélectionnées par un comité de sélection composé des partenaires du village, dont la CCN de Châteauroux Métropole, et d'autres acteurs impliqués dans le domaine de l'innovation et du développement de l'économie locale. Le Village by CA correspond à un nouveau modèle économique innovant où tous les acteurs sont mobilisés au service de la création de valeur ajoutée et générateur d'emplois. Nous donnons aux créateurs de start-up la possibilité de développer leurs idées en relation directe avec les grands groupes", indique Bruno Tardif, président du Crédit agricole du Centre-Ouest et président du Village by CA de Paris.

## Un auditorium et un tech lab

Outre le Village by CA, la Cité du numérique intégrera un auditorium et un Tech Lab. Pr  
indépendant porté et géré par Châteauroux Métropole, la création d'un amphithéâtre de  
places va faciliter les échanges et synergies sur le site. Cet espace a vocation à accueillir  
événements à caractère économique comme des assemblées générales, des réunions a  
des délégations étrangères, des congrès... Le Tech Lab, géré par la CCI de l'Indre, s'ins  
dans la continuité de la création du Fab Lab voisin (installé dans les locaux d'HEI Cam  
Centre). Son utilisation sera réservée aux start-up présentes dans le village, aux entrepr  
s'inscrivant dans une démarche recherche et développement (R & D) et Sur la place  
porteurs de projet.

## Cité du numérique : quels enjeux ?

Avec la création de cette future Cité du numérique, les enjeux sont multiples : patrimonie  
économiques, sociétaux.

En poursuivant la restauration des anciennes usines Balsan, Châteauroux Métro  
réhabilite et préserve son patrimoine historique. Entamée en 2010, la restauration  
l'ancienne Manufacture royale de draps a permis de créer un véritable pôle universitaire  
reconversion de la seconde partie des bâtiments en Cité du numérique donne une nou  
dimension au site, qui s'ouvre aujourd'hui comme une vraie vitrine pour Châteaurou  
toute son agglomération (quartier d'études, d'affaires, espaces ludiques, lieux privilégiés  
espaces verts). À court terme, la Cité du numérique vise également à créer une dynami  
économique tournée vers l'innovation et le numérique. Lieu indispensable à la circulation  
idées nouvelles, ce projet s'intègre par ailleurs dans un cadre plus large qui dispose  
d'un Écocampus, de lieux d'habitation intergénérationnelle (résidence seniors, carré Sa  
Gildas, logements étudiants), de services (resto U, CMPP, Pôle emploi, CCAS) et d'espa  
verts (parc Balsan, hippodrome, vallée d'Ebbes), et qui verra d'ici à 2019 la constructio  
centre aquatique.

