

Vacance du poste de Responsable du service  
Conduite d'Opérations - Travaux neufs

La Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole vous informe de la vacance, en interne et en externe, du poste de Responsable du service Conduite d'Opérations - Travaux neufs, au sein de la Direction du Patrimoine et des Moyens généraux.

**POSITION DANS L'ORGANISATION :**

*Rattachement hiérarchique :*

- Directeur du Patrimoine et des Moyens généraux ;
- Directeur général adjoint Aménagement et Equipements publics ;
- Direction générale.

*Relations fonctionnelles :*

- Différents services des Directions générales adjointes ;
- Elus de la Ville de Châteauroux et de la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole ;
- Utilisateurs des bâtiments (directeurs d'écoles, associations, ...) et les entreprises.

**PROFIL :** Agent de catégorie A ou A+ de la filière technique, titulaire d'un diplôme d'ingénieur ou bac+5 dans une discipline en relation avec le profil du poste.

**MISSIONS :**

- Réaliser la programmation, la conception et le suivi de la réalisation de projets neufs, de restructuration ou de réhabilitation du patrimoine bâti, dans le respect du programme pluriannuel d'investissement, en maîtrise d'œuvre interne ou externe ;
- Représenter le maître d'ouvrage dans le cadre des opérations de construction ou réhabilitation ;
- Assurer la fonction de référent pour la Direction du Patrimoine, du projet de construction du complexe aquatique ;
- Réaliser les études de faisabilité pour les projets neufs ;
- Identifier les subventions possibles et constituer les dossiers afférents ;
- Rédiger des programmes de travaux, dans le cadre des consultations de maîtrise d'œuvre ;
- Encadrer les agents du service Conduite d'Opérations - Travaux neufs (techniciens et dessinateurs) ;
- Analyser les différents rapports techniques et valider les prescriptions permettant la réalisation des opérations ;

- Elaborer techniquement les dossiers de consultation des entreprises en collaboration avec l'architecte interne à la collectivité ;
- Suivre la bonne exécution des travaux ;
- Veiller au respect des délais tant en phase d'étude que de la phase chantier ;
- S'assurer du respect des enveloppes financières affectées aux opérations et valider la facturation des prestataires ;
- Assurer le suivi des contentieux, des assurances et expertises techniques ;
- Développer une logique Lean & Qualité dans la perspective éventuelle d'une certification pour la globalité du Centre Technique Municipal.

### **COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :**

#### Savoirs :

- Connaître parfaitement la réglementation et les techniques en matière de construction et de réhabilitation bâtiments ;
- Connaître la réglementation des marchés publics ;
- Connaître les réglementations de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes handicapées ;
- Connaître le droit en matière de contentieux, d'assurances et de sous-traitance ;
- Maitriser la gestion financière d'une opération (subvention, inscriptions budgétaires, AP CP, délais de paiement, ..).

#### Savoir-faire :

- Planifier les opérations de construction en fonction du programme d'investissement, des délais de consultation et des impératifs de mise à disposition des locaux ;
- Réaliser des études de faisabilité, déterminer les coûts, les délais, les contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet ;
- Maîtriser les techniques de construction bâtiments tous corps d'état ;
- Maîtriser un logiciel de conduite de projet (MS project,...) ;
- Animer des réunions ;
- Inciter les agents au respect des consignes de sécurité individuelles et collectives.

#### Savoir-être :

- Sens du service public et du travail en équipe ;
- Disponibilité ;
- Dynamisme et motivation ;
- Sens de l'organisation et de la méthode ;
- Esprit d'initiative et d'analyse.

### **PERIMETRE L'EMPLOI :**

Temps de travail : 38h20 / semaine.

Horaires de travail du service : 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h10. Flexibilité et disponibilité souhaitées pour l'encadrement.

Spécificités du poste :

- titulaire du permis B ;
- adaptabilité des horaires en fonction des nécessités de service (réunions tardives, dossiers à achever, etc.) ;
- interventions ponctuelles sur les chantiers, avec dans certaines situations, nécessité d'accès en hauteur (échafaudage, nacelle) et port des EPI ;
- interventions possibles sur l'ensemble des communes de la Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole.

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats peuvent s'adresser à Monsieur Romuald Chapuy, DGA Aménagement et équipements publics au 02 54 08 33 31.

Les candidats intéressés sont invités à envoyer leur candidature à l'hôtel de ville, Direction des Ressources humaines, CS 80509 36012 Châteauroux cedex ou [ressources-humaines@chateauroux-metropole.fr](mailto:ressources-humaines@chateauroux-metropole.fr) avant le 7 janvier 2018.