

Vacance d'un poste de Technicien Maintenance Bâtiments

Châteauroux Métropole vous informe de la vacance, en interne et en externe, d'un poste de Technicien au sein du service Maintenance Bâtiments.

POSITION DANS L'ORGANISATION

Rattachement hiérarchique :

- Responsable du service Maintenance Bâtiments.

Rattachement fonctionnel :

- Membres de la Direction générale adjointe Aménagement et Equipements publics,
- Membres des différentes directions générales adjointes,
- Entreprises, services déconcentrés de l'Etat, usagers.

PROFIL : Cadre d'emplois des techniciens territoriaux.

MISSIONS :

- Manager 1 technicien, 8 agents de maîtrise et 27 agents techniques,
- Assurer le suivi des travaux (entreprises et en régie), tous corps d'état bâtiments,
- Gérer la régie bâtiment, composée de 7 pôles animés par 5 agents de maîtrise,
- Élaborer des pièces techniques des marchés de travaux et d'achats de fournitures,
- Animer des réunions de chantier et de service,
- Etablir des métrés, des estimations de travaux pour validation avant engagement,
- Participer au suivi budgétaire des chantiers,
- Prendre part au suivi et à la validation budgétaire des commandes de fournitures ou de travaux,
- Contribuer à l'élaboration du plan pluriannuel d'investissement,
- Etablir le planning d'astreintes,
- Veiller au respect des règles d'hygiène et de sécurité,
- Rendre compte régulièrement à sa hiérarchie du déroulement des travaux et dossiers en cours,
- Remplacer ponctuellement le responsable du service Maintenance Bâtiments.

COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :

Savoirs :

- Connaître le fonctionnement des collectivités,
- Connaître les normes de travaux tous corps d'état,
- Chiffrer / estimer les projets de la collectivité,
- Identifier les pathologies des bâtiments et connaître les traitements appropriés,
- Connaître les champs d'intervention des différents services,
- Avoir les connaissances en techniques d'entretien de bâtiments,
- Avoir la connaissance de la sécurité sur les chantiers,
- Avoir des notions informatiques.

Savoir-faire :

- Connaître le terrain et vérifier la faisabilité opérationnelle de projets,
- Faire face sur le terrain aux problèmes techniques,
- Lire et interpréter des documents techniques,
- Vérifier l'organisation logistique des chantiers,
- Veiller à la qualité de réalisation des chantiers,
- Organiser et planifier un chantier,
- Appliquer et faire respecter les règles d'hygiène et sécurité,
- Savoir utiliser le logiciel métier Kimoce,
- Organiser et motiver les équipes de travail,
- Rédiger des comptes rendus.

Savoir-être :

- Esprit d'initiative,
- Apaiser et gérer les conflits,
- Esprit d'équipe,
- Mobiliser différents acteurs autour d'un projet,
- Disponibilité,
- Contribuer au lien terrain / bureau.

CONDITIONS ET SPECIFICITES DU POSTE :

Temps de travail hebdomadaire : 38h20.

Horaires de travail : du lundi au vendredi de 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h10.

Amplitude variable en fonction des obligations de service public.

Déplacements sur le périmètre de l'Agglomération castelroussine.

Interventions ponctuelles sur les chantiers pouvant exposer aux risques inhérents.

Rémunération : traitement indiciaire, régime indemnitaire, NBI.

Pour tous renseignements complémentaires, les candidats peuvent s'adresser à Monsieur Romuald Chapuy, Directeur général adjoint Aménagement et Equipement publics au 02.54.08.33.31.

Les candidatures doivent parvenir à l'Hôtel de Ville, Direction des Ressources humaines CS 80509 - 36012 Châteauroux Cedex ou à ressources-humaines@chateauroux-metropole.fr **avant le 23 août 2017.**