

Responsable du service Travaux neufs (H-F)

Châteauroux Métropole vous informe de la vacance, en interne et en externe, d'un poste de Responsable du service Travaux neufs (H-F), au sein de la Direction du Patrimoine.

À 2h de Paris, la capitale du département de l'Indre est située dans le Berry, au cœur de la Champagne berrichonne, entre la Brenne, pays des mille étangs et le Boischaud sud romantique. Châteauroux fait partie du Top 50 des Villes où il fait « bon vivre ».

Ville et Agglomération de Châteauroux portent des projets ambitieux : construction d'un complexe aquatique Balsan'éo de plus de 5 000 m², comprenant près de 2 000 m² de surface de bassins ; restructuration du pôle gare multimodal ; programme national de rénovation urbaine incluant deux quartiers de la ville centre ; développement du parc d'activités d'Eurocity Ozans à vocation internationale, en HQE-Aménagement.

PROFIL :

Le poste est ouvert aux agents de catégorie A de la filière technique, titulaire d'un diplôme d'ingénieur ou bac+5 dans une discipline en relation avec le profil du poste.

MISSIONS :

- Réaliser la programmation, la conception et le suivi de la réalisation de projets neufs, de restructuration ou de réhabilitation du patrimoine bâti, dans le respect du programme pluriannuel d'investissement, en maîtrise d'œuvre interne ou externe,
- Représenter le maître d'ouvrage dans le cadre des opérations de construction ou réhabilitation,
- Assurer la fonction de référent pour la Direction du Patrimoine, du projet de construction du complexe aquatique Balsan'éo,
- Réaliser les études de faisabilité pour les projets neufs,
- Identifier les subventions possibles et constituer les dossiers afférents,
- Rédiger des programmes de travaux, dans le cadre des consultations de maîtrise d'œuvre,
- Encadrer les agents du service Travaux neufs (techniciens et dessinateurs),
- Analyser les différents rapports techniques et valider les prescriptions permettant la réalisation des opérations,
- Elaborer techniquement les dossiers de consultation des entreprises en collaboration avec l'architecte interne à la collectivité,
- Suivre la bonne exécution des travaux,
- Veiller au respect des délais tant en phase d'étude que de la phase chantier,
- S'assurer du respect des enveloppes financières affectées aux opérations et valider la facturation des prestataires,
- Assurer le suivi des contentieux, des assurances et expertises techniques,
- Développer une logique Lean & Qualité dans la perspective éventuelle d'une certification pour la globalité du Centre Technique Municipal.

COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :

Savoirs :

- Connaître la réglementation et les techniques en matière de construction et de réhabilitation des bâtiments,
- Connaître la réglementation des marchés publics,
- Connaître les réglementations de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes handicapées,
- Connaître la réglementation en matière d'urbanisme,
- Connaître le droit en matière de contentieux, d'assurances et de sous-traitance,
- Maîtriser la gestion financière d'une opération (subvention, inscriptions budgétaires, AP CP, délais de paiement, ..),
- Connaître le fonctionnement des collectivités.

Savoir-faire :

- Planifier les opérations de construction en fonction du programme d'investissement, des délais de consultation et des impératifs de mise à disposition des locaux,
- Réaliser des études de faisabilité, déterminer les coûts, les délais, les contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet,
- Anticiper l'ensemble des demandes (cessionnaires) et diagnostics nécessaires au bon déroulement des opérations,
- Maîtriser les techniques de construction bâtiments tous corps d'état,
- Rédiger des CCTP, comptes rendus de chantier, courriers, documents administratifs liés aux chantiers,
- Veiller à la qualité de réalisation des chantiers,
- Appliquer et faire respecter les règles d'hygiène et de sécurité,
- Maîtriser l'outil informatique,
- Animer des réunions,
- Inciter les agents au respect des consignes de sécurité individuelles et collectives.

Savoir-être :

- Sens du service public et du travail en équipe,
- Disponibilité,
- Dynamisme et motivation,
- Sens de l'organisation et de la méthode,
- Esprit d'initiative et d'analyse.

PARTICULARITÉS ET SPECIFICITES DU POSTE :

Temps de travail : 38h20 par semaine, 16 jours d'ARTT.

Horaires de travail : du lundi au vendredi de 8h – 12h / 13h30 – 17h10. Flexibilité et disponibilité souhaitées pour l'encadrement,

Titulaire du permis B obligatoire,



CHÂTEAUROUX

recrute



Adaptabilité des horaires en fonction des nécessités de service (réunions tardives, dossiers à achever, etc.),

Interventions sur les chantiers, engendrant les risques inhérents avec nécessité d'accès en hauteur (échafaudage, nacelle), port des EPI

Interventions possibles sur l'ensemble des communes de la Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole.

Pour tous renseignements complémentaires, les candidats peuvent s'adresser à Madame Laëticia Chartin, Directrice du Patrimoine au 02.54.08.33.17.

L'envoi des candidatures (un cv, une lettre de motivation) est à effectuer directement en ligne sur www.chateauroux-metropole.fr > Les institutions > Recrutement **avant le 16 octobre 2020.**

Pour une candidature interne, les agents intéressés doivent retirer sur l'intranet l'imprimé « fiche de mobilité interne ». Cette demande, accompagnée d'une lettre de motivation et d'un CV, doit parvenir par la voie hiérarchique **avant le 16 octobre 2020.**

A défaut, elles peuvent être transmises par courrier à la direction des Ressources humaines, hôtel de ville, CS 80509, 36012 Châteauroux cedex.