

## Technicien Bâtiments – Travaux neufs (H-F)

Châteauroux Métropole vous informe de la vacance, en interne et en externe, d'un poste de Technicien Bâtiments (H-F), à la Direction du Patrimoine au service Travaux neufs.

Top 5 des villes de 20 000 à 50 000 habitants où « il fait bon vivre » selon le classement 2020 du Journal du dimanche, la Ville de Châteauroux vous accueille au cœur de la France. Entre espaces de verdure, dynamique économique et équipements sportifs et culturels de haute qualité, Châteauroux est bien plus qu'une métropole.

Desservies par un maillage autoroutier idéal, la Ville et l'Agglomération de Châteauroux, par leurs nombreux projets structurants, se veulent un territoire attractif. Du nouveau centre aquatique Balsan'éo en passant par l'aménagement de parcs d'activités, le réaménagement d'un ancien site industriel en une Cité du numérique ou encore la requalification de logements dans les quartiers ou des espaces publics (places, parcs, jardins, etc.), tout est pensé pour offrir un environnement agréable aux (nouveaux) habitants... et agents !

**PROFIL** : Poste relevant du cadre d'emplois des techniciens territoriaux, ouvert aux agents titulaires, inscrits sur la liste d'aptitude ou contractuels.

### **MISSIONS** :

- Concevoir et suivre la réalisation de projets neufs, de restructurations, de réhabilitations ou de démolitions du patrimoine bâti, dans le respect du programme pluriannuel d'investissements, en maîtrise d'œuvre interne ou externe,
- Représenter le maître d'ouvrage dans le cadre des opérations de construction ou réhabilitation et veiller à la qualité de réalisation des chantiers,
- Élaborer les dossiers de consultation des entreprises et suivre l'exécution des travaux sur le chantier,
- Déterminer les coûts, les délais, les contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet,
- Rédiger les dossiers de demande d'autorisation d'urbanisme / ERP,
- Anticiper l'ensemble des demandes (cessionnaires) et diagnostics nécessaires au bon déroulement des opérations,
- Rédiger ponctuellement des programmes de travaux, dans le cadre des consultations de maîtrise d'œuvre externe,
- Animer des réunions.

### **COMPETENCES ET QUALITES REQUISES** :

- Formation supérieure en bâtiments,
- Connaissance de la réglementation et des normes, en matière de construction, de rénovation et de démolition des bâtiments,

- Connaissance des réglementations de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes handicapées,
- Connaissance de la réglementation des marchés publics,
- Connaissances informatiques et des logiciels de bureautique (Word, Excel...),
- Dynamisme et motivation,
- Sens du service public et du travail en équipe,
- Sens de l'organisation et de la méthode,
- Sens de l'analyse et force de proposition.

## **PARTICULARITÉS DU POSTE :**

Temps de travail : 38h45 hebdomadaire, 21 jours d'ARTT par an.

Spécificités du poste : adaptabilité des horaires en fonction des nécessités de service (réunions tardives, etc.), interventions sur les chantiers engendrant les risques inhérents avec nécessité d'accès en hauteur (échafaudage, nacelle), port des EPI, interventions possibles sur l'ensemble des communes de la Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole.

Permis B exigé.

Pour tous renseignements complémentaires, les candidats peuvent s'adresser à Monsieur Serge Douçot, Responsable du service Travaux Neufs au 02.54.08.35.26 ou à Madame Laëtitia Chartin, Directrice du Patrimoine au 02.54.08.33.17.

L'envoi des candidatures (un cv, une lettre de motivation) est à effectuer directement en ligne sur [www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr) > Les institutions > Recrutement **avant le 28 janvier 2022.**

Pour une candidature interne, les agents intéressés doivent retirer sur l'intranet l'imprimé « fiche de mobilité interne ». Cette demande, accompagnée d'une lettre de motivation et d'un CV, doit parvenir par la voie hiérarchique **avant le 28 janvier 2022.**

A défaut, elles peuvent être transmises par courrier à la direction des Ressources humaines, hôtel de ville, CS 80509, 36012 Châteauroux cedex.