

Responsable du service Etudes d'Opportunité (H-F)

Châteauroux Métropole vous informe de la vacance, en interne et en externe, d'un poste de Responsable du service Etudes d'Opportunité (H-F) à la Direction du Patrimoine au sein de Châteauroux Métropole.

À 2h de Paris, la capitale du département de l'Indre est située dans le Berry, au cœur de la Champagne berrichonne, entre la Brenne, pays des mille étangs et le Boischaud sud romantique. Châteauroux fait partie du Top 50 des Villes où il fait « bon vivre ».

Ville et Agglomération de Châteauroux portent des projets ambitieux : construction d'un complexe aquatique Balsan'éo de plus de 5 000 m², comprenant près de 2 000 m² de surface de bassins ; restructuration du pôle gare multimodal ; programme national de rénovation urbaine incluant deux quartiers de la ville centre ; développement du parc d'activités d'Eurocity Ozans à vocation internationale, en HQE-Aménagement.

PROFIL : Le poste est ouvert aux agents de catégorie A de la filière technique, titulaires d'un diplôme d'architecte et de l'habilitation à exercer la maîtrise d'œuvre en son nom propre (HMONP).

MISSIONS :

- Réaliser les études d'opportunité et de faisabilité de projets neufs ou de réhabilitation du patrimoine bâti, définir les enveloppes budgétaires et les plannings d'opération,
- Rédiger des programmes de travaux, dans le cadre des consultations de maîtrise d'œuvre externe,
- Concevoir et suivre la réalisation de projets de construction / réhabilitation de bâtiments,
- Réaliser et signer les pièces nécessaires au dépôt des permis de construire et permis d'aménager, en collaboration avec les autres services,
- Aider et conseiller les agents des autres services,
- Réaliser les visites préalables aux arrêtés de péril.

COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :

Savoirs :

- Connaître les réglementations intervenant dans l'acte de construire,
- Maîtriser la réglementation et les techniques de construction bâtiments tous corps d'état,
- Compétences dans le domaine de l'architecture et de l'urbanisme,
- Connaître la réglementation des marchés publics,
- Connaître les réglementations de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes handicapées,
- Connaître les règles d'urbanisme et de droit des sols,
- Connaître le fonctionnement des collectivités,
- Connaître et sensibiliser à l'architecture paysagiste (jardins verticaux, murs végétalisés, toitures végétalisées, etc.).

Savoir-faire:

- Réaliser des études de faisabilité, déterminer les coûts, les délais, les contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet,
- Etablir des plans de constructions,

- Rédiger des programmes et contrats de travaux, dans le cadre des consultations de maîtrise d'œuvre,
- Maîtriser les logiciels de bureautique (WORD, EXCEL,...),
- Maîtriser les logiciels de dessin (Autocad, SketchUp,...),
- Animer des réunions.

Savoir-être :

- Sens du service public et du travail en équipe,
- Disponibilité,
- Dynamisme et motivation,
- Sens de l'organisation et de la méthode,
- Esprit d'initiative et d'analyse,
- Discrétion.

CONDITIONS ET SPECIFICITES DU POSTE :

Temps de travail : Poste à temps complet - 38h20 hebdomadaire – 16 jours d'ARTT dans l'année.

Horaires de travail : du lundi au vendredi de 8h – 12h / 13h30 – 17h10.

Flexibilité et disponibilité nécessaires pour les relations avec les partenaires des collectivités.

Spécificités du poste :

- Titulaire du permis B obligatoire,
- Adaptabilité des horaires en fonction des nécessités de service (réunions tardives, dossiers à achever, etc...),
- Interventions possibles sur l'ensemble des communes de la Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole.

Pour tous renseignements complémentaires, les candidats peuvent s'adresser à Madame Laëticia Chartin, Directrice du Patrimoine au 02.54.08.33.17.

L'envoi des candidatures (un CV, une lettre de motivation) est à effectuer directement en ligne sur www.chateauroux-metropole.fr > Les institutions > Recrutement" **avant le 7 mars 2021.**

Pour une candidature interne, les agents intéressés doivent retirer sur intranet l'imprimé « fiche de mobilité interne ». Cette demande, accompagnée d'une lettre de motivation et d'un CV, doit parvenir par la voie hiérarchique **avant le 7 mars 2021.**

A défaut, elles peuvent être transmises par courrier à la direction des Ressources humaines, Hôtel de Ville, CS 80509, 36012 Châteauroux cedex.