

Technicien Maintenance Bâtiments (H-F)

Châteauroux Métropole vous informe de la vacance, en interne et en externe, d'un poste de Technicien Maintenance Bâtiments (H-F), au sein de la Direction du Patrimoine.

Top 5 des villes de 20 000 à 50 000 habitants où « il fait bon vivre » selon le classement 2020 du Journal du dimanche, la Ville de Châteauroux vous accueille au cœur de la France. Entre espaces de verdure, dynamique économique et équipements sportifs et culturels de haute qualité, Châteauroux est bien plus qu'une métropole.

Desservies par un maillage autoroutier idéal, la Ville et l'Agglomération de Châteauroux, par leurs nombreux projets structurants, se veulent un territoire attractif. Du nouveau centre aquatique Balsan'éo en passant par l'aménagement de parcs d'activités, le réaménagement d'un ancien site industriel en une Cité du numérique ou encore la requalification de logements dans les quartiers ou des espaces publics (places, parcs, jardins, etc.), tout est pensé pour offrir un environnement agréable aux (nouveaux) habitants... et agents !

PROFIL : poste relevant du cadre d'emplois des techniciens territoriaux, filière technique, catégorie B, ouvert aux agents titulaires, inscrits sur la liste d'aptitude ou contractuels.

MISSIONS :

- Concevoir et suivre la réalisation de projets de maintenance, de restructurations, de réhabilitations ou de démolitions du patrimoine bâti, dans le respect du programme pluriannuel d'investissements,
- Planifier les opérations de maintenance en fonction du programme d'investissement, des délais de consultation et des impératifs de mise à disposition des locaux,
- Élaborer les dossiers de consultation des entreprises,
- Déterminer les coûts, les délais, les contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet,
- Représenter le maître d'ouvrage dans le cadre des opérations de maintenance ou réhabilitation,
- Animer des réunions,
- Rédiger des comptes rendus de chantier, courriers, documents administratifs liés aux chantiers,
- Anticiper l'ensemble des demandes (concessionnaires) et diagnostics nécessaires au bon déroulement des opérations,
- Veiller à la qualité de réalisation des chantiers,
- Appliquer et faire respecter les règles d'hygiène et de sécurité,
- Rédiger les dossiers de demande d'autorisation d'urbanisme / ERP,
- Rédiger les demandes d'engagement et les ordres de services,
- Rendre compte régulièrement à sa hiérarchie du déroulement des travaux et dossiers en cours,
- Remplacer ponctuellement le responsable du service Maintenance Bâtiments.

COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :

- Connaissance de la réglementation et des normes, en matière de construction, de rénovation et de démolition des bâtiments,
- Connaissance des réglementations de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes handicapées,
- Connaissance de la réglementation des marchés publics,
- Maîtrise de l'outil informatique et des logiciels de bureautique (Word, Excel...).

SAVOIR-ÊTRE :

- Dynamisme et motivation,
- Sens du service public et du travail en équipe,
- Sens de l'organisation et de la méthode,
- Sens de l'analyse et force de proposition,
- Disponibilité.

PARTICULARITÉS DU POSTE :

Temps de travail : 38h45 hebdomadaires, 21 jours d'ARTT par an.

Peut être amené, en cas de besoin, à intervenir en dehors des heures de travail.

Permis B exigé.

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats peuvent s'adresser à Monsieur Stéphane LAMOURE, responsable du service Maintenance bâtiments au 02.54.08.33.20.

L'envoi des candidatures (un cv, une lettre de motivation) est à effectuer directement en ligne sur www.chateauroux-metropole.fr > Les institutions > Recrutement **avant le 9 octobre 2022.**

Pour une candidature interne, les agents intéressés doivent retirer sur l'intranet l'imprimé « fiche de mobilité interne ». Cette demande, accompagnée d'une lettre de motivation et d'un CV, doit parvenir par la voie hiérarchique **avant le 9 octobre 2022.**

A défaut, elles peuvent être transmises par courrier à la direction des Ressources humaines, hôtel de ville, CS 80509, 36012 Châteauroux cedex.