



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ACCUSE DE RECEPTION EN DATE DU 09/09/2022

Votre annonce n°22-121477 est maintenant prise en compte par la Direction de l'information légale et administrative.

Un accusé réception vous sera envoyé par courriel pour confirmation de sa transmission ce jour à l'OPOCE.

Attention :

Cette annonce n'est plus modifiable.

Toute demande de correction ou d'annulation devra faire l'objet d'un avis rectificatif ou d'annulation après publication au BOAMP et au JOUE.

Les éventuelles corrections effectuées par le JOUE sur votre annonce avant publication ne pourront pas être prises en compte par le BOAMP. Dans ce cas, ces corrections devront faire l'objet d'un avis rectificatif publié au BOAMP.



Attention cet aperçu ne reflète que votre saisie et n'est accessible qu'à partir de ce porte feuille.

Dès publication de cet avis sur le site BOAMP.fr et/ou au JOUE, il vous appartient de vérifier si l'avis officiel diffusé correspond bien à la saisie ci-dessous (adresse du site de diffusion des annonces : <http://www.boamp.fr>).

En cas de non conformité, il vous appartient de publier un avis rectificatif de l'avis initial dans les délais réglementaires.

> [Contact client](#)

J02 Avis de Marché appel d'offre standard Dir24

Département(s) de publication : **36**

Annonce No **22-121477**

I. II. III. IV. VI.

AVIS DE MARCHÉ

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) NOM ET ADRESSES

VILLE DE CHATEAUXROUX, Hôtel de Ville - Place de la République - CS80509, Point(s) de contact : Direction de la Commande Publique, 36012, Châteauroux, F, Téléphone : (+33) 2 54 08 35 56, Courriel : marches-publics@chateauroux-metropole.fr, Code NUTS : FRB03

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.chateauroux-metropole.fr>

Adresse du profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :

par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autorité régionale ou locale

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Services généraux des administrations publiques

SECTION II : OBJET

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Marché de travaux concernant la conception et la réalisation du projet d'hébergement appart-hôtel JOP24 à Châteauroux

Numéro de référence : M22-079VDC

II.1.2) Code CPV principal :

Descripteur principal : 45212410

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte : Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'accueil des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 à Châteauroux.

L'objectif est de créer des hébergements majoritairement PMR pour accueillir une partie de la famille olympique (organisateur, bénévoles ...) dans un format Appart hôtel. Le projet sera complété par la création d'une salle multi-activités et d'un gîte autonome. Le site d'accueil est la chapelle Saint-Denis, construite au 19ème siècle (non classée ou inscrite au titre de l'inventaire des monuments historiques mais situé dans un périmètre protégé). Le bâtiment se compose d'une chapelle désacralisée et de 2 ailes symétriques de part et d'autre de la chapelle comprenant 3 niveaux dont 1 comble. Un pavillon à réhabiliter est également présent sur la parcelle.

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : non

Mots descripteurs : Bâtiment, Maîtrise d'œuvre

II.2) DESCRIPTION

II.2.1) Intitulé :

Lot n° :

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45212410

Descripteur supplémentaire :

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRB03

Lieu principal d'exécution : Chapelle Saint-Denis, Rue de 3^e Régiment d'Aviation de Chasse, 36000 Châteauroux

II.2.4) Description des prestations : L'équipe de maîtrise d'œuvre est chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation. Elle se verra confier les missions suivantes conformément aux articles L2431-1 et D2171-4 à 14 du code de la commande publique. - Etudes d'avant-projet définitif - Etudes de projet et CCTP de tous les travaux - Etudes d'exécution et de synthèse Lors des études d'exécution ou des plans de synthèse ne sont pas réalisés par l'équipe de maîtrise d'œuvre, celle-ci s'assure que les documents qu'elle n'a pas établis respectent les dispositions du projet et, dans ce cas, leur délivre son visa. - Suivi de la réalisation des travaux et de leur direction. • Le suivi de la réalisation des travaux a pour objet, d'une part, de s'assurer que les documents d'exécution ainsi que les ouvrages en cours de réalisation respectent les dispositions des études effectuées et sont conformes au marché global et, d'autre part, que les demandes de paiement sont cohérentes avec l'avancement des travaux. Il comprend la participation aux réunions de chantier et le visa des procès-verbaux. • La direction des travaux a pour objet d'organiser et diriger les réunions de chantier et en établir les procès-verbaux. - Assistance aux opérations de réception et à la mise en œuvre de la garantie de parfait achèvement. Données opérationnelles Nom de l'opération : Appart hôtel JOP24 Châteauroux Type d'opération : Restructuration lourde Surface à réhabiliter : 1 350 mètres carrés SDO Cout prévisionnel des travaux : environ 6 Meuros HT travaux valeur septembre 2022 (hors maîtrise d'œuvre) Réception du projet : mi-juin 2024 Le présent marché est passé selon une procédure formalisée restreinte sous la forme d'une procédure avec négociation conformément aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2124-3 du code de la commande publique. Le marché conclu est un marché de conception réalisation conformément aux dispositions des articles L 2171-1, L2171-4 et L 2171-7 du Code de la Commande Publique. La procédure se déroulera en 2 phases : • La phase 1 candidature a pour objet d'arrêter la liste des groupements admis à présenter une offre. Le nombre de candidats admis en phase 2 est arrêté à 3. • La phase 2 offre qui a pour objet de choisir le groupement attributaire du marché. Compétences minimales maîtrise d'œuvre • Architecture • VRD • Structure • CVC / Plomberie sanitaire • Thermique compris Simulation Thermique Dynamique (STD) et facteur de lumière de jour (FLJ) • Electricité • Acoustique • Environnement Coordination SSI Compétences minimales travaux • Structure • CVC / plomberie sanitaires • Electricité • OPC

II.2.5) Critères d'attribution

critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité

1. Qualité de la réponse au programme / Pondération : 50
2. Planning, phasage / Pondération : 15

Coût :

1. Coût global de l'offre / Pondération : 35

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 17

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non

Description des modalités ou du calendrier des reconductions :

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé : 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Références 60 points Moyens et capacités 40 points

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : non

II.2.11) Information sur les options

Options : non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

II.2.14) Informations complémentaires : Remise d'un APD pour les trois candidats retenus. Prime de 70 000 euros HT dans les conditions définies au règlement de consultation. La liste des pièces à fournir pour déposer sa candidature est précisée dans le règlement de consultation disponible sur le profil acheteur.

Mots descripteurs : Bâtiment, Maîtrise d'œuvre

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions : Se reporter au règlement de consultation.

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection :

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.5) Informations sur les marchés réservés :

III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

III.2.1) Information relative à la profession

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

III.2.2) Conditions particulières d'exécution :

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

SECTION IV : PROCÉDURE

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.1) Type de procédure

Procédure concurrentielle avec négociation

Procédure accélérée

Justification : Le marché comporte des prestations de conception. Le présent marché est un marché global dont la passation déroge au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-2 du code de la commande publique. L'engagement contractuel portant sur l'amélioration de l'efficacité énergétique rend en effet nécessaire l'association de l'entrepreneur aux études de l'ouvrage.

IV.1.3) Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

Dans le cas d'accords-cadres - justification d'une durée dépassant quatre ans :

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier

IV.1.5) Information sur la négociation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

IV.1.6) Enchère électronique :**IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S :

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

11 octobre 2022 - 12:00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

Date :

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

français

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

L'offre doit être valable jusqu'au :

ou

Durée en mois : 4 (A compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) Modalité d'ouverture des offres

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture :

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**VI.1) RENOUELEMENT**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

La facturation en ligne sera acceptée

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Limoges, 1 cours Vergniaud, 87000, Limoges, F, Téléphone : (+33) 5 55 33 91 55, Courriel : greffe.talimoges@juradm.fr, Fax : (+33) 5 55 33 91 60, Adresse internet : <http://www.limoges.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics, 118 cours du Maréchal Juin - TSA 10001, 33063, Bordeaux Cedex, F, Téléphone : (+33) 5 56 69 27 45, Courriel : na.polec@direccte.gouv.fr, Adresse internet : <http://www.economie.gouv.fr/daj/reglement-amiable-des-litiges>

VI.4.3) Introduction de recours :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Possibilité d'introduire un référé pré-contractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 du code de justice administrative). Possibilité d'intenter un référé contractuel après la signature du contrat (article L.551-13 et suivants du code de justice administrative) si un référé pré-contractuel n'a pas été effectué. Possibilité de former un recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-et-Garonne" du Conseil d'Etat, qui peut être exercé dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal administratif de Limoges, 1 cours Vergniaud, 87000, Limoges, F, Téléphone : (+33) 5 55 33 91 55, Courriel : greffe.talimoges@juradm.fr, Fax : (+33) 5 55 33 91 60, Adresse internet : <http://www.limoges.tribunal-administratif.fr>

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

9 septembre 2022

Eléments de facturation :

Classe de profil : Commune

Siret : 21360044800012

Libellé de la facture : VILLE DE CHATEAUROUX Direction de la Commande publique Hôtel de Ville Place de la République CS 80509, F-36012 Chateauroux.

Indexation de l'annonce :

Date jusqu'à laquelle cette annonce doit être disponible sur le site de consultation <http://www.boamp.fr> : 10 octobre 2022

Objet de l'avis : marché de travaux concernant la conception et la réalisation du projet d'hébergement appart-hôtel jop24 à chateauroux

Nom de l'organisme : VILLE DE CHATEAUROUX

Critères sociaux ou environnementaux : Aucun

