

Vendredi 29 avril 2016

DOSSIER DE PRESSE

Balsané, le nouveau centre aquatique de l'agglomération



CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

Le centre aquatique de l'Agglomération a désormais un nom et une image ! Longtemps désiré, le nouvel équipement sortira de terre en 2019 au cœur du quartier Balsan, entre centre-ville et écrin de verdure. Le 8 avril dernier le jury a choisi à l'unanimité le projet présenté par Mikou design studio. Balsanéo sera positionné de façon centrale, dans la perspective du boulevard de la Valla, et surélevé pour créer des vues depuis la halle des bassins sur le paysage verdoyant des alentours. Équipement dédié aux loisirs à la pratique sportive et à la « zénitude », le centre aquatique est déjà annoncé comme le nouvel équipement d'attractivité de l'Agglomération Châteauroux Métropole.

Mikou, deux sœurs, une signature

Salwa Mikou est diplômée de l'école d'Architecture Paris Belleville depuis 2000. Elle collabore de 2001 à 2005 avec Jean Nouvel sur des projets internationaux de tours à Beyrouth et Séoul, des projets urbains à Doha, Valence et Rabat, un centre de loisirs à Kuwait city, un parc à Barcelone et l'aménagement du port de Tanger.

Selma Mikou est diplômée de l'école d'Architecture Paris Belleville depuis 2000. Elle collabore de 2002 à 2005 avec Renzo Piano sur des projets internationaux de bureaux et logements à Londres, projets urbains à Abu Dhabi, Le Lacma Museum à Los Angeles, et la London Bridge Tower.



Elles fondent ensemble l'agence Mikou Studio en 2006 dont les réalisations comptent des équipements publics tels que le complexe aquatique Aquazena à Issy-les-Moulineaux, le lycée du trapèze à Boulogne, le Collège Jean-Lurçat à Saint-Denis, des tours résidentielles à Issy-les-Moulineaux et Bordeaux, ainsi que des projets hôteliers innovants.

CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

1. Le studio, un espace de création et d'expérimentation

Mikou Design Studio, est dirigée par deux architectes associées Selma et Salwa Mikou, qui ont collaboré auparavant aux agences d'architecture Renzo Piano et Jean Nouvel en tant que chefs de projets.

Le studio se définit comme un espace de création et d'expérimentation sur l'architecture et ses transversalités sociales, culturelles, humaines et urbaines.

Chaque projet est un prétexte pour re-questionner, redéfinir le sens d'un programme, d'une fonction, d'un contexte urbain, social, humain pour inventer de nouveaux modes d'habiter, des lieux de partage et de rassemblement.

2. Awards, plusieurs fois nominées

ARCVISION 2016 — WOMEN AND ARCHITECTURE Salwa et Selma Mikou ont été nominées pour le prix ArcVision 2016 - Women and Architecture.

ISSÉEN D'OR 2016 pour la Piscine Feng Shui Aquazena d'Issy-les-moulineaux

TROPHÉE D'ARGENT CADRE DE VIE 2015 pour la piscine feng shui d'Issy-les-moulineaux

PRIX ARCHI DESIGN CLUB Meilleur bâtiment d'éducation 2015

LAURÉAT DU PAVILLON DU MAROC à la biennale de venise 2014

40 UNDER 40 Mikou Studio a été choisi parmi 400 candidats européens pour représenter l'avant garde des architectes les plus créatifs de l'année 2011.



Piscine Feng Shui, Issy-Les-moulineaux

CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

Balsanéó, un centre aquatique ludique, sportif et zen

Le futur centre aquatique communautaire de Châteauroux se situe dans un quartier anciennement industriel, peu dense et en bordure de la vallée de l'Indre face à un paysage verdoyant et arboré. Le site du centre aquatique est composé de deux parcelles positionnées de part et d'autre du boulevard de la Valla Prolongé qui constitue un axe fédérateur depuis le centre de Châteauroux jusqu'à la vallée de l'Indre.



Mikou Design Studio a pris le parti de placer le centre aquatique en position centrale, dans la perspective du boulevard de la Valla, et de surélever le niveau d'entrée du parvis pour créer des vues agréables depuis la halle bassins sur le paysage de la vallée de l'Indre. Cela permet également de maintenir une intimité et une distance des solariums extérieurs par rapport au niveau de la rue situé plus bas.

Le projet forme un bâtiment elliptique en Belvédère sur les prairies et l'hippodrome. Il franchit ponctuellement le boulevard de la Valla en maintenant en dessous la circulation des véhicules, des piétons et des cyclistes le long de cet axe reliant la ville à la nature.

Le futur centre aquatique tire parti de la pente naturelle du terrain pour créer une plateforme d'entrée accessible par un escalier généreux et par des rampes douces depuis le boulevard de la Valla.

Le parvis du centre aquatique forme une grande ellipse qui prolonge le bâtiment au sud et à l'est, puis redescend en pente douce et paysagère pour retrouver le niveau de l'av. Jean-Macé et connecter l'équipement aquatique à l'écocampus.

CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

En étant surélevé, le centre aquatique est bien identifié depuis le carrefour boulevard de la Valla / avenue François-Mitterrand et se détache en fond de perspective. Son implantation dans la partie centrale du site lui assure une position urbaine privilégiée et une belle visibilité tout en libérant des espaces extérieurs à l'est pour le parvis planté et à l'ouest pour les plages gradinées du solarium extérieur.

Il offre ainsi à la fois une interface urbaine d'équipement public emblématique coté boulevard et une interface paysagère fluide coté prairie. Depuis le parvis plein sud, l'entrée du centre aquatique située dans l'axe de l'escalier est clairement lisible, largement vitrée et projette les usagers directement sur la vue de la halle des bassins et plus loin vers le grand paysage. Le parti pris de surélever le niveau principal du centre aquatique permet de placer les équipements techniques en rez-de-chaussée directement accessibles sur rue sans avoir à creuser un niveau de sous-sol.

Au rez-de-chaussée, sur le boulevard de la Valla, le bâtiment présente un socle homogène en briques claires qui reprend la tonalité de la pierre de Châteauroux et qui suit la déclivité du terrain. Ce socle assure la continuité de matérialité avec les bâtiments environnants.

1. Le parti architectural

Le centre aquatique est composé de trois entités principales :

1. Une halle des bassins sportive avec deux bassins et des gradins.
2. Une halle des bassins loisirs avec un bassin ludique intérieur, un bassin extérieur, un toboggan et une pataugeoire.
3. Un espace balnéodétente.



Le hall d'accueil double hauteur se prolonge sur les espaces d'attente et la cafétéria située en interface avec la halle des bassins. Le comptoir ouvert à la fois sur la cafeteria et sur la halle bassins permet de servir les deux espaces.

La configuration elliptique du projet assure une grande fluidité de fonctionnement.

Depuis le hall, la séquence du public se déploie vers l'ouest avec le parcours : espace beauté-déchaussage, pédiluve- vestiaires individuels, sanitaires / douches. Elle débouche sur la halle bassins loisirs après le passage par un pédiluve.

De l'autre côté du hall, vers l'est, le parcours scolaire est clairement identifié avec espace beauté-déchaussage, pédiluve, vestiaires collectifs, sanitaires douches. L'arrivée des scolaires s'effectue dans la partie sportive de la halle bassins.

CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

En cas d'afflux hors période scolaire, le public peut également emprunter depuis le hall le parcours des scolaires et profiter des vestiaires collectifs. La répartition de tous les vestiaires permet leur utilisation en fonction de la fréquentation du public et l'optimisation de leur entretien. L'entrée des scolaires dessert également les locaux associatifs et permet l'accès à l'escalier privé de l'administration située au niveau1.

La balnéo-détente est accessible directement depuis le hall avec un parcours dédié et une séquence vestiaires- douches / espace massage et halle balnéo-détente ouverte sur son solarium extérieur. Depuis la balnéo, les visiteurs munis d'un badge peuvent accéder à la halle bassins et réciproquement.

2. Une halle sportive

Le grand bassin sportif est positionné au centre de la Halle, proche du bassin d'apprentissage et face aux gradins sportifs et à la sortie des douches de l'espace collectif.



3. Une halle ludique

La halle loisirs est positionnée côté ouest avec un bassin loisirs arrondi tourné vers le solarium extérieur, doté de sièges massant et de becs de cygne. La pataugeoire est intégrée à un système de bancs de forme libre qui l'entourent et permettent aux parents de s'asseoir devant les enfants.

Une attention particulière a été donnée au toboggan qui a été imaginé comme un déplié de voies glissantes intégrées dans un socle et débouchant sur un petit bassin d'eau.



CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

4. Un espace balnéo-détente pour la « zénitude »

Les espaces de la balnéodétente ont été particulièrement bien soignés. La halle balnéo est composée d'un bassin tonique avec des jets massant, banquettes et becs de cygne. Le hammam, les douches à jets et le frigidarium ont été conçus comme des bulles arrondies légères et colorées, positionnées librement dans la halle balnéodétente.

L'espace marbre chaud est un petit volume intime propice à la relaxation ; l'espace détente est situé face au solarium extérieur pour profiter de la vue. Depuis la balnéo, les usagers accèdent facilement à la halle bassins loisirs via une porte avec un badge.

5. Se baigner et s'amuser en extérieur

Le bassin extérieur a été positionné en limite du solarium face au paysage de la vallée de l'Indre pour offrir le maximum d'espaces plantés aux solariums extérieurs. Dans le cas d'une utilisation toute l'année, une connexion intérieure est prévue, proche du bassin loisirs.



Les solariums s'organisent en 2 séquences :

- Une partie minérale avec des transats et un espace de jeux d'eau.
- Une partie végétale constituée de grandes terrasses successives légèrement inclinées vers le sud-ouest, alternées avec des talus.

L'ensemble est enherbé et forme comme des plissements qui descendent doucement depuis le solarium minéral jusqu'au mur d'enceinte en briques. Ce dispositif permet de rattraper la différence de niveau entre le mur de la rue et le niveau de la halle des bassins. Il offre de plus un confort d'usage aux visiteurs qui peuvent s'installer sur des surfaces engazonnées bien exposées et à plat.

Des arbres sont plantés au sud du solarium végétal et sur les talus afin de créer un écran entre le quartier pavillonnaire au sud du centre aquatique et les plages ; les essences limiteront l'insolation tout en maintenant une grande luminosité sur les terrasses. Les arbres seront doublés au sud de plantations arbustives qui masquent l'accès technique en contrebas et soulignent le plissement des terrasses.

Le parti a été pris de rendre une partie de la toiture vivante, attractive et habitée. Ainsi, depuis le solarium minéral, une rampe permet d'accéder à un solarium haut sur le toit des vestiaires individuels qui aura une fonction de bar d'été avec des tables et un petit kiosque pour alimenter les usagers en boissons et collations. Cette configuration met en communication spatiale les espaces extérieurs du centre aquatique et permet aux usagers de profiter d'une promenade avec de belles perspectives en contreplongée sur les solariums, le bassin extérieur et le paysage de la vallée de l'Indre.

CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

Le bar d'été est également accessible depuis le hall via l'escalier qui mène aux gradins spectateurs et l'ascenseur. Ainsi, deux bars ont été imaginés : un bar d'hiver dans le hall d'accueil en interface également avec la halle bassins et un bar d'été positionné un étage plus haut en encorbellement sur le hall.

CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

Les motivations de ce choix

1. Qualité de la réponse architecturale au programme et qualité de l'intégration du bâtiment dans son environnement.

Ce projet recompose largement l'espace urbain en surélevant les espaces extérieurs des nuisances du réseau viaire, en recréant des belvédères notamment depuis le bar d'été sur les toits, en faisant passer le boulevard sous le bâtiment.

2. Qualité de l'organisation fonctionnelle des espaces

Le candidat présente un projet qui apporte une bonne réponse au programme fonctionnel. Il propose un outil fonctionnel, optimisé et performant au niveau de son utilisation.

3. Adéquation et pertinence des solutions techniques proposées pour répondre au programme technique.

Ce projet propose des solutions techniques performantes, notamment en matière de consommation d'eau ce qui constitue un enjeu majeur pour un centre aquatique. La conception bioclimatique du bâtiment est un atout fort de ce projet qui propose par ailleurs une chaufferie bois.

Ce projet présente par ailleurs l'avantage de ne pas enterrer les bassins ce qui permet de limiter les impacts sur le sous-sol.

CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr

Une ouverture en 2019

1. Un an d'étude, 18 mois de travaux

L'ouverture de Balsanéο est programmée à l'été 2019.

Après 12 mois d'étude au cours desquels le projet sera affiné et adapté en continu afin d'assurer son intégration optimale dans l'environnement, la consultation des entreprises pourra débuter.

Les travaux de construction interviendront vraisemblablement au début du 2^e semestre 2017 et devraient durer environ 18 mois.

2. 27 millions d'euros d'investissement

Ce projet représente un investissement global de près de 27 millions d'euros. Il sera subventionné par différents partenaires.

CONTACT PRESSE

Alexis Rousseau-Jouhennet
alexis.rousseau-jouhennet@chateauroux-metropole.fr
02 54 08 35 40
www.chateauroux-metropole.fr