



Objet : Engagement de la démarche HQE-Aménagement™ pour le parc d'activités d'OZANS Tranche 1 – Phase 1

Châteauroux, le 08 AVR. 2013

Madame, Monsieur,

Le projet de la ZAC d'OZANS constitue un enjeu majeur de développement économique du territoire de la Communauté d'Agglomération Castelroussine, qui se doit d'être compatible avec les enjeux de développement durable du 21ème siècle. Créer des emplois diversifiés et promouvoir un mode de développement exemplaire, garantir un cadre de vie et de travail sain, créer le premier parc d'activités durable du territoire : tels sont les objectifs qui lui sont assignés.

En cohérence avec l'Agenda 21 de la Communauté d'Agglomération, le projet du parc d'activités d'OZANS a intégré, dès le lancement de l'opération, les principes de la Haute Qualité Environnementale, tant pour la réalisation des espaces publics que pour l'accueil d'entreprises.

En 2010, l'association HQE a annoncé la création d'une certification HQE-Aménagement™ destinée aux opérations d'aménagement sans distinction de taille, de procédure, de contexte territorial ou de destination. Depuis septembre 2011, la certification HQE-Aménagement™ est opérationnelle et sa mise en place a été confiée à Certivéa (filiale du CSTB). La démarche HQE-Aménagement™ constitue une approche reconnue au niveau national, qui a pour objectif d'optimiser la prise en compte du développement durable, tant sur les aspects environnementaux, économiques que sociaux.

Dans ce contexte, la Communauté d'Agglomération Castelroussine souhaite mettre en œuvre une démarche HQE-Aménagement™ sur l'ensemble du parc d'activités d'OZANS. Afin d'être en cohérence avec le phasage de l'opération, la formalisation de cet engagement sera réitérée lors du lancement de chaque nouvelle phase d'aménagement.

Pour cela, elle mobilisera les moyens nécessaires (compétences, moyens financiers, partenariats, etc.) et veillera à la mise en place des modalités de pilotage qui structurent le Système de Management d'Opération propre à la démarche.

Le service des Projets Transversaux - Coordination d'Ozans assurera le pilotage de cette démarche. Des audits de certification indépendants seront conduits par CERTIVEA tout au long de l'opération.

Jean-François MAYET
Président de la Communauté
d'Agglomération Castelroussine