



**CHÂTEAUROUX  
MÉTROPOLE**

Le jeudi 9 février 2023, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 31 janvier 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

La délibération affichée

le : 13/02/2023

et transmise à la Préfecture

le : 10/02/2023

est exécutoire

le : 13/02/2023

Présents (47) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Christine DAGUET, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Stéphane ZECCHI, Mme Nahima KHORCHID, M. Damien NOEL, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Maxime GOURRU, M. Gilles CARANTON, Mme Sabine DESMAISON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Jean TORTOSA, M. Marc FLEURET, M. Fabien BISTON, Mme Marie SALLÉ, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, M. Didier DUVERGNE, M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Jean-Michel FORT, M. Olivier VIGNAU, M. Gilbert BLANC, M. Ludovic REAU, M. Noël BLIN, M. Henri LORI, M. Philippe GUERINEAU.

Excusé(s) (6) : M. Denis MERIGOT ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, Mme Frédérique GERBAUD ayant donné procuration à M. Jacques BREUILLAUD, Mme Delphine GENESTE ayant donné procuration à Mme Marie SALLÉ, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT ayant donné procuration à M. Bruno PALLEAU, Mme Christelle PALLEAU ayant donné procuration à M. Philippe GUERINEAU, Mme Brigitte VOITIER ayant donné procuration à M. Ludovic REAU.

### **13 : Acquisition de la parcelle cadastrée ZP 15 lieudit ' Les paillettes ' - Commune de Déols**

Dans le cadre de la protection de la ressource en eau potable, Châteauroux Métropole se porte acquéreur depuis plusieurs années des parcelles comprises dans le périmètre de protection rapproché des captages de Montet et Chambon à Déols.

Après négociation, un accord est intervenu avec Madame Chauvau pour l'acquisition d'un terrain de 2 941 m<sup>2</sup> au prix de 2 300 €.

Vu la consultation des domaines en date du 16 février 2022 restée sans réponse dans le délai d'un mois ;

Il est proposé au Conseil communautaire :

- D'approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée ZP 15 lieudit « Les Paillettes » à Déols, appartenant à Madame Nicole Chauvau, au prix de 2 300 € ;

- D'autoriser le Président, ou son représentant, à signer tout acte à intervenir en ce sens.

Sans discussion, le Conseil communautaire approuve le rapport à l'unanimité .

Signatures :

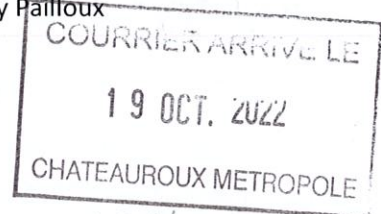
Le Président, Gil AVÉROUS.

Les secrétaires de séance, Nahima KHORCHID et Jean-Michel FORT.



**DGA Aménagement et Equipements Publics**  
Direction Aménagement, Urbanisme et Habitat  
Contact : Flore Vételé  
Tél. : 02 54 60 52 59  
Courriel : [service.foncier@chateauroux-metropole.fr](mailto:service.foncier@chateauroux-metropole.fr)  
Nos réf : 2022-1832

Madame Nicole Chauvau  
Poudeau  
36100 Neuvy Pailoux



Objet : acquisition PPC

Madame,

Par courrier du 6 août 2020, je vous ai proposé l'acquisition de la parcelle cadastrée ZP 15 à Déols, lieudit « les Paillettes », au prix estimé par le pôle d'évaluation des domaines, soit 2 000€ pour une parcelle enherbée libre d'occupation de 2 924 m<sup>2</sup> située en zone Agricole sensible au PLUI.

En réponse vous avez sollicité une revalorisation à hauteur de 3 000€.

Par la présente, j'ai le regret de vous informer que je ne peux répondre favorablement à votre demande. Je consens néanmoins à formuler une nouvelle offre au prix de 2 300€ afin de prendre en compte l'évolution du foncier agricole dans ce secteur.

Je vous remercie de m'indiquer la suite que vous souhaitez donner à cette proposition.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

A Châteauroux, le 27 septembre 2022

Le Président,

Gil Avérous

en réponse à votre lettre de proposition du terrain.  
les Pailettes à 2300 Euros.

j'accepte votre Proposition.

Neury. Paioux le 18.10.2022.

Chausse

## Attestation de dépôt

### Consultation du Domaine (version de mai 2020)

Ce document atteste que CHATEAUROUX METROPOLE a déposé le 16 septembre 2022 un dossier sur la démarche « Consultation du Domaine (version de mai 2020) ».

#### Identité du demandeur

Dénomination : CHATEAUROUX METROPOLE  
SIRET : 24360032700015

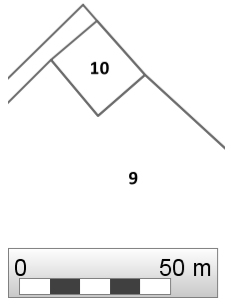
#### Dossier

Numéro de dossier : 9910865  
Dossier déposé le : 16 septembre 2022  
État du dossier : déposé, en attente d'examen par l'administration

#### Service administratif

Service : Direction générale des Finances Publiques, Direction de l'immobilier de l'État  
Adresse postale : 120, rue de Bercy  
75572 Paris  
Cedex 12  
Email de contact : Ne@nt  
Téléphone : Cf. contacts en première page du formulaire de demande d'avis

Fait le 6 janvier 2023,  
La direction de demarches-simplifiees.fr



Parcelle ZP 15

Impression du 05/06/2020 14:38

Échelle 1 :2500

