



**CHÂTEAUROUX
MÉTROPOLE**

Le jeudi 9 février 2023, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 31 janvier 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

La délibération affichée

le : 13/02/2023

et transmise à la Préfecture

le : 10/02/2023

est exécutoire

le : 13/02/2023

Présents (47) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Christine DAGUET, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Stéphane ZECCHI, Mme Nahima KHORCHID, M. Damien NOEL, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Maxime GOURRU, M. Gilles CARANTON, Mme Sabine DESMAISON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Jean TORTOSA, M. Marc FLEURET, M. Fabien BISTON, Mme Marie SALLÉ, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, M. Didier DUVERGNE, M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Jean-Michel FORT, M. Olivier VIGNAU, M. Gilbert BLANC, M. Ludovic REAU, M. Noël BLIN, M. Henri LORI, M. Philippe GUERINEAU.

Excusé(s) (6) : M. Denis MERIGOT ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, Mme Frédérique GERBAUD ayant donné procuration à M. Jacques BREUILLAUD, Mme Delphine GENESTE ayant donné procuration à Mme Marie SALLÉ, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT ayant donné procuration à M. Bruno PALLEAU, Mme Christelle PALLEAU ayant donné procuration à M. Philippe GUERINEAU, Mme Brigitte VOITIER ayant donné procuration à M. Ludovic REAU.

2 : Compte rendu des décisions prises conformément à l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales portant sur les délégations accordées au Président

Date	Service	N°	Matière	Libellé
23/11/2022	46 C 11	131	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'une emprise d'environ 264 m ² à prélever sur la parcelle DN 1052, située à la cité du numérique au profit de la Société Village by CA. GRATUIT
23/11/2022	46 C 11	132	Location 3.3	Convention de mise à disposition de terres agricoles, sises commune de Montierchaume, ZAIC de La Malterie, au profit de l'EARL les Igonas. GRATUIT

25/11/2022	46 C 11	133	Location 3.3	Avenant n°2 à la convention de mise à disposition de divers locaux, sis 24 rue Bourdillon à Châteauroux au profit de la Mission Locale
25/11/2022	31 F	134	Subvention 7.5	Demande de subvention auprès de l'État dans le cadre du programme 2023 d'équipement en vidéoprotection "
28/11/2022	46 C 11	135	Marchés 1.4	Convention de servitude située à l'Aérodrome Châteauroux-Villers au profit d'Enédis GRATUIT
05/12/2022	46 C	136	Divers 7.10	Dépôt et signature du dossier de co-financement et de l'approbation du plan de financement de l'étude urbaine sur la restructuration du sud du quartier gare.
05/12/2022	40 C	137	Divers 7.10	Dépôt et signature des actes relatifs aux subventions et approbation du plan de financement pour les travaux sur la tranche n°2 concernant la reconversion de l'ancienne Banque de France à Châteauroux. (2 121 160.28 € HT)
06/12/2022	31 D 1	138	Location 3.3	Passation et signature d'une convention de mise à disposition à titre gratuit d'aqua paddles du centre aquatique Balsan'éo à la Communauté de communes Eguzon-Argenton-Vallée de la Creuse
		139		Annulé
		140		Annulé
08/12/2022	46 c 12	141	Location 3.3	Signature d'une convention de mise à disposition de terres agricoles, sises commune de Montierchaume, ZAIC de La Malterie, au profit de l'EARL du domaine du Rozier 2740 € / an
13/12/2022	41 A	142	Divers 7.10	Garantie d'emprunt Scalis pour la réhabilitation Thermique de la résidence la Rochette.
13/12/2022	41 A	143	Divers 7.10	Garantie d'emprunt pour la construction de logements Opac à Montierchaume.
13/12/2022	46	144	Divers 7.10	Signature d'une convention de participation prévue par le code de l'urbanisme en Zone d'Aménagement Concertée - ZAC Cap Sud
15/12/2022	46 C 11	145	Location 3.3	Signature d'une convention de mise à disposition du bâtiment A situé place Lafayette à la Martinerie au profit de la société CIS France redevance mensuelle de 2580 € HT
15/12/2022	46 C 11	146	Location 3.3	Signature de la convention d'occupation temporaire entre Châteauroux Métropole et la SAS Last Link pour la mise à disposition du bâtiment C3, sis à La Martinerie, à Diors 880,31 € HT/ trimestre
16/12/2022	45 E	147	Divers 7.10	Autorisation préalable d'acceptation et de traitement d'effluents autres que des eaux usées domestiques de la société BIOSTEP à la station d'épuration de Châteauroux, en vue de la signature de la convention correspondante,
16/12/2022	40 A	148	Subvention 7.5	Dépôt et signature du dossier de subvention et approbation du plan de financement pour la réhabilitation du Pont Neuf et de l'avenue Jacques Chirac à Châteauroux. cout 3 166 666.67 € HT

22/12/2022	40 A	149	Subvention 7.5	Dépôt et signature du dossier de subvention et approbation du plan de financement pour l'Acquisition, démolition et réhabilitation des façades des anciennes imprimeries Mellotée à Châteauroux. estimé à 883 600.00 € HT
23/12/2022	40 B	150	Adhésion 1,4	Renouvellement de l'adhésion à INITIATIVE INDRE – (250 €)
23/12/2022	40 B	151	Adhésion 1,4	Renouvellement de l'adhésion à DEV'UP (Association régionale de développement économique) – (3 500 €)
23/12/2022	40 B	152	Adhésion 1,4	Renouvellement de l'adhésion à l'AVUF (Association des Villes Universitaires de France) – (500 €)
23/12/2022	40 B	153	Adhésion 1,4	Renouvellement de l'adhésion à l'APPEL (Association pour Promouvoir et Soutenir l'Aéroport) – (36 €)
23/12/2022	40 B	154	Adhésion 1,4	Renouvellement de l'adhésion à ACTIV BERRY – (200 €)
23/12/2022	40 B	155	Adhésion 1,4	Renouvellement de l'adhésion à EUROPLIE – (1 150 €) et ALLIANCE VILLE EMPLOI – (1 483 €)
27/12/2022	46 C11	156	Location 3.3	Signature d'une convention d'occupation précaire sur les Communes de Déols et de Coings pour l'exploitation de diverses parcelles – ZAC Grandéols au profit de Monsieur Michel Feuillet redevance de 272,28 €
27/12/2022	46 C11	157	Location 3.3	Signature d'une convention d'occupation précaire de terres agricoles, sur la Commune d'Etrechet – ZAC d'Ozans au profit de Monsieur Quentin Raimbert. redevance de 13 120 €
27/12/2022	46 C11	158	Location 3.3	Signature d'une convention de mise à disposition de terres agricoles, sises commune de Montierchaume, ZAIC de La Malterie, au profit de Monsieur Stéphane Loiseau. redevance de 1 110 €

02/01/2023	43 C	1	DIVERS 7.10	Partenariat entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et l'artiste peintre Monsieur Jean-Marc Le Bruman dans le cadre d'interventions à l'atelier Passerelle "La santé autrement".
02/01/2023	43 C	2	DIVERS 7.10	Partenariat entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et Mme Pauline Lacot écrivain biographe dans le cadre d'interventions à l'atelier Passerelle sur le thème de la santé mentale.
02/01/2023	43 C	3	DIVERS 7.10	Convention entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et l'association « Bien-être en Berry » dans le cadre de l'Atelier Santé Ville et du Contrat Local de Santé.
04/01/2023	40	4	DIVERS 7.10	Dépôt et signature des actes relatifs aux subventions et approbation du plan de financement pour les travaux de création d'une voie d'accès « Plan Rouge » dans le cadre des Jeux Olympiques entre le Centre National de Tir Sportif et l'Allée Abbé Pierre – Commune d'Etrechet (175 000 € HT).

Décisions relatives à la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres :

Date	Service	N° de marché	Libellé	Titulaire	Montant en euros hors taxe
16/11/2022	42A4		convention pour une formation "recyclage : intervenir en sécurité sur des véhicules hybrides et électriques" du 23 au 24/11/2022 , pour Jonathan Adam, Thierry Dagois, Jérôme Emery, David Meurgues, Bruno Petit	Greta	1 598 €
18/11/2022	42A4		convention établie au nom de Pascal Beurrois pour un "recyclage surveillant légionelles Tours aéroréfrigérantes" formation à distance le 30/11/2022	OFIS VEOLIA	495 €
18/11/2022	4810		Busage de fossé – RD 943 – Etrechet	CAZORLA	45 852,50 €
18/11/2022	4700		Travaux de curage et de désamiantage sur l'ancien site Mead	SARL GAVANIER	92 771,90 €
18/11/2022	5200		Renforcement du réseau eaux usées, avenue du Général de Gaulle à Châteauroux	SETEC	79 745,50 €
18/11/2022	4702		Colis de Noël des agents	SARL Amande et saveurs	15 640,80 €
18/11/2022	4810		Aquisition de 15 vélos équipés d'une roue Teebike (roue à assistance électrique)	Teebike	10 937,50 €
12/12/2022	4120	M22-019GRP	Fourniture de vêtements de travail, T-shirts, polos et d'équipements de protection individuelle (EPI) Lot 1 : Vêtements de travail	MARTIN HEULIN	Mini annuel : 4 000 € Maxi annuel : 20 250 €
12/12/2022	4120	M22-019GRP	Fourniture de vêtements de travail, T-shirts, polos et d'équipements de protection individuelle (EPI) Lot 2 - Vêtements de dessus	SETIN	Mini annuel : 5 000 € Maxi annuel : 16 000 €
12/12/2022	4120	M22-019GRP	Fourniture de vêtements de travail, T-shirts, polos et d'équipements de	FRANCE SECURITE	Mini annuel : 8 750 € Maxi annuel :

			protection individuelle (EPI) Lot 3 - EPI divers		37 000 €
12/12/2022	4120	M22-019GRP	Fourniture de vêtements de travail, T-shirts, polos et d'équipements de protection individuelle (EPI) Lot 4 - Fourniture de T-shirts et polos	INTERSPORT	Mini annuel : 2 500 € Maxi annuel : 20 250 €
25/11/2022	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 1 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – « ARTIS'UP » Lot n° 4 Peinture Sols Souples Nettoyage	SBPR	Sans incidence financière
25/11/2022	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 1 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – « ARTIS'UP » Lot 5 Chauffage ventilation plomberie	TUNZINI CHATEAUROUX	Sans incidence financière
25/11/2022	4120	M22-020AGG	Acte modificatif 1 Dépollution et démolition partielle avec mesures conservatoires du bâtiment 2 sur l'ancien site "Le Flockage"	SARL L. LAMY ET FILS	9 361,50 € + 4,34 %
28/11/2022	4120	M22-068AGG	Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – « ARTIS'UP » - Relance des lots 1 et 3 Lot 1 - Curage Démolition Maçonnerie Raccordements Clôture VRD	SARL P. DUCROT	275 818,12 €
28/11/2022	4120	M22-068AGG	Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – « ARTIS'UP » - Relance des lots 1 et 3 Lot 3 - Menuiseries intérieures Faux Plafonds Plâtrerie	LES MENUISERIES DU CENTRE	161 054,20 €
28/11/2022	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 1 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – « ARTIS'UP » Lot n° 2 Menuiseries extérieures Bardage	AFD	Sans incidence financière

			Composite Portes Sectionnelles		
28/11/2022	4700		Achat d'un gerbeur de manutention dédié au levage de panneaux, problème de porte charge lourde (nombreux agents en souffrance)	MANUT LM	23 741,00 €
30/11/2022	4850		Travaux supplémentaires : Circuit de BMX de la Margotière	SETEC	21 755,00 €
30/11/2022	4840		Acquisition d'un bungalow sanitaire sur la déchèterie de Déols	AEB	11 570,00 €
30/11/2022	4840		Acquisition de deux bennes déchèteries	G. GILLARD	15 410,00 €
30/11/2022	4120		Constitution d'un groupement de commande relatif aux vérifications réglementaires dans les bâtiments recevant du public	/	/
30/11/2022	4120		Constitution d'un groupement de commande relatif à une AMO pour la maintenance et l'exploitation des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation	/	/
02/12/2022	4120	M22-068AGG	Acte modificatif 1 Reconversion du site Mead - Réhabilitation de locaux en manufacture de proximité – « ARTIS'UP » Lot n° 6 Courants forts faibles	VAUGEOIS ELECTRONIQUE AGENCE CARELEC	Sans incidence financière
02/12/2022	4120	M21-037AGG	Acte modificatif 1 Construction des locaux annexes du circuit BMX - La Margotière Lot n° 08 – Plomberie - ventilation	SLEE	1 678,12 € + 8,19 %
02/12/2022	4120	M21-037AGG	Acte modificatif 1 Construction des locaux annexes du circuit BMX - La Margotière Lot n° 06 – Plâtrerie - isolation	MEC	2 717,84 € + 11,53 %
20/12/2022	4120	M22-074AGG	Achat matériels Espaces verts Lot 1 : Chargeuse sur	Bleu blanc	48 539,00 €

			pneus compacte		
20/12/2022	4120	M22-074AGG	Achat matériels Espaces verts Lot 2 : Matériels sur batterie	Cloué Equipement	24 514,97 €
20/12/2022	4120	M22-074AGG	Achat matériels Espaces verts Lot 3 : Microtracteur	Cloué Equipement	21 900,00 €
02/12/2022	4120	M22-075AGG	Aménagement du carreau Est de l'ancienne usine Balsan Lot 1 : VRD - Etanchéité - Fontainerie	EUROVIA	889 059,05 €
02/12/2022	4120	M22-075AGG	Aménagement du carreau Est de l'ancienne usine Balsan Lot 2 : Espaces verts - Mobiliers	ID VERDE	150 078,24 €
02/12/2022	4120	M22-075AGG	Aménagement du carreau Est de l'ancienne usine Balsan Lot 3 : Fourniture de mobiliers et mâts d'éclairage	GHM	290 731,00 €
02/12/2022	4120	M22-075AGG	Aménagement du carreau Est de l'ancienne usine Balsan Lot 4 : Maçonnerie - Pierre de taille	Roc Agence MENET	340 128,70 €
15/12/2022	4120	M22-088AGG	Relance pour la démolition partielle avec travaux de maçonnerie entre les bâtiments 4 et 5 de l'ancien site « Le Flockage » à Châteauroux	SARL P.Ducrot	388 600,00 €
07/12/2022	42A4		Convention pour une habilitation électrique initiale pour la haute tension au nom de Bruno Parny, formation du 12 au 13 janvier 2023	ICF Millet	210,00 €
07/12/2022	4120	M22-083AGG	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation du Flockage	CRESCENDO	92 300 €
13/12/2022	4120	M22-020AGG	Acte modificatif 2 Dépollution et démolition partielle avec mesures conservatoires du bâtiment 2 sur l'ancien site "Le Flockage"	SARL L. LAMY ET FILS	11 500,00 € + 9,67 %

05/12/2022	4120	M22-063AGG	Réfection de la maison « Varaigne » - parc Balsan Lot 1 maçonnerie	P. DUCROT SARL	285 480,87€
06/12/2022	4120	M22-063AGG	Réfection de la maison « Varaigne » - parc Balsan Lot 2 charpente, couverture	PASQUET S.A.S.	217 909,25 €
06/12/2022	4120	M22-063AGG	Réfection de la maison « Varaigne » - parc Balsan Lot 3 menuiseries ext.	M.E.C. S.A.S.	275 395,17 €
14/12/2022	4120	M22-082AGG	Démolition et réfection du mur de la rue Haute à Balsan (lot 1 maçonnerie – ravalement)	R. DESIRE S.A.S.	630 799,00 €
15/12/2022	4120	M22-082AGG	Démolition et réfection du mur de la rue Haute à Balsan (lot 2 menuiseries ext. bois)	DENIOT S.A.S.	36 832,02 €
19/12/2022	46B3		Adhésion à une plateforme de vente en ligne aux enchères publiques de matériels ou mobiliers devenus obsolètes	SAS Agorastore	15% sur le prix final de vente
19/12/2022	46B3		Location d'un camion benne grue pour une durée d'un mois	Fraikin	4 665,10 €
21/12/2022	2192		Suivi analytique de l'eau souterraine de la géothermie à Balsan'éo	COMIREM SCOP	15 335,00 €
21/12/2022	4700		Mission de faisabilité et de programmation sur la réhabilitation de la maison Varaigne	Crescendo Conseil	36 626,00 €
21/12/2022	2500		Audit du SI (dans le cadre de l'ANSSI – Subvention France Relance)	TIBCO Services	37 298,80 €
21/12/2022	4810		Installation de bornes de recharge sur l'aire de covoiturage de Déols	SDEI	11 625,00 €
21/12/2022	4850		Combiné machine à bois	Deforges SARL	16 749,00 €
21/12/2022	2192		Pose de stores à l'espace bien-être du centre aquatique Balsan'éo	MAQUIN	11 587,00 €
21/12/2022	4850		Travaux supplémentaires de plantation mécanisée de bulbes des Giratoires de Cap-Sud	VERVER Export	12 300,00 €
21/12/2022	4850		Elagage mécanisé des arbres d'alignement	SEM Espaces Verts	36 488,50 €

20/12/2022	42A4		Convention pour le permis B96 aux noms de Stéphane Joly et Jérôme Maryniak	Malus	614 €
21/12/2022	4120	M22-075AGG	Aménagement du carreau Est de l'ancienne usine Balsan Lot 5 : Réalisation d'un auvent	SAS BESSON	275 655,50 €
22/12/2022	4120	M21-063AGG	Acte modificatif 1 aux lots 2 et 5 fourniture de produits d'entretien ménager Lot 2 : savons, lessives, produits vaisselle et COVID Lot 5 : produits nettoyeurs spécifiques à la restauration collective	ORAPI	Sans incidence financière
27/12/2022	4120	M22-084GG	Accompagnement pour l'animation technique du dispositif « permis de louer » (Régime d'Autorisation Préalable à la Mise en Location)	France Diagnostics	Pour la période initiale : Mini annuel : 90 000 € Maxi annuel : 107 000 € Pour la période de reconduction éventuelle : Mini annuel : 90 000 € Maxi annuel : 107 999 €
06/01/2022	2340		Convention pour des séances de somatothérapie pour les agents	Stéphanie Mathieu Somatothérapeute	750 €

Suite à une discussion, le Conseil communautaire prend acte .

Signatures :

Le Président, Gil AVÉROUS.

Les secrétaires de séance, Nahima KHORCHID et Jean-Michel FORT.