



Le mercredi 27 septembre 2023, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 20 septembre 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

Présents (40) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Eric CHALMAIN, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Maxime GOURRU, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, Mme Marie SALLÉ, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT, M. Bruno PALLEAU, M. Jean-Michel FORT, M. Gilbert BLANC, Mme Christelle PALLEAU, Mme Brigitte VOITIER, M. Noël BLIN, M. Henri LORY, M. Philippe GUERINEAU, Madame Martine LACOTTE.

Délibération affichée et
exécutoire le : 29/09/2023

Excusé(s) (13) : Mme Sabine DESMAISON, M. Olivier VIGNAU. M. Roland VRILLON ayant donné procuration à M. Brice TAYON, Mme Florence PETIPEZ ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, M. Charles-Henri BALSAN ayant donné procuration à Mme Catherine DUPONT, Mme Frédérique GERBAUD ayant donné procuration à Mme Monique RABIER, M. Stéphane ZECCHI ayant donné procuration à Mme Nahima KHORCHID, M. Damien NOEL ayant donné procuration à M. Dominique TOURRES, M. Gilles CARANTON ayant donné procuration à M. Didier BARACHET, M. Marc FLEURET ayant donné procuration à Mme Delphine GENESTE, M. Didier DUVERGNE ayant donné procuration à Mme Pascale BAVOUZET, Mme Valérie LEGRÉSY ayant donné procuration à Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT, M. Ludovic RÉAU ayant donné procuration à Mme Brigitte VOITIER.

47 : Vente d'un terrain au groupe Monnoyeur - avenue Louis Armand - ZAE la Malterie - commune de Montierchaume

Dans le cadre du programme de commercialisation de la zone industrielle de la Malterie, commune de Montierchaume, le Groupe Monnoyeur, acteur mondial de la distribution de biens d'équipement dans les secteurs de l'industrie, l'énergie, la construction et l'agriculture, souhaite acquérir une emprise propriété de Châteauroux Métropole afin d'y construire un centre d'exploitation et de services dans les activités pneumatiques.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de l'acquisition de la société Génie Civil Services (GCS), leader français de la vente et de la location de pneumatiques génie civil, dont le siège est actuellement situé

à Diors, zone industrielle de La Martinerie, et qui emploie 27 salariés. Le transfert d'activité est prévu au second semestre 2024.

L'emprise proposée, d'une superficie de 30 000 m² environ, est cadastrée section AA n°18 et AA n°100 partie, commune de Montierchaume.

A la suite des négociations, un accord est intervenu sur le prix de 9 € HT le m², soit un montant total d'environ 270 000 € HT. L'investissement sera porté par la société M Immobilier, structure immobilière du Groupe Monnoyeur.

Cette proposition est valable pour une durée d'un an. A défaut de la signature d'un compromis de vente avant le 27 septembre 2024, Châteauroux Métropole sera libre de proposer à nouveau cette emprise à un autre porteur de projet.


Vu l'absence de réponse du pôle d'évaluation domaniale dans un délai d'un mois à compter de sa date de saisine le 27 avril 2023,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- d'approuver pour un an la vente d'un terrain situé zone de La Malterie, commune de Montierchaume, cadastré sections AA n°18 et AA n°100 partie, d'une superficie de 30 000 m² environ, au prix de 9 € HT le m², à la société M Immobilier, ou toute personne morale s'y substituant.
- d'autoriser le Président ou son représentant à signer tout acte en ce sens.

Suite à une discussion, le Conseil communautaire approuve le rapport à l'unanimité .

Le Président,


M. Gil AVÉROUS

La Secrétaire de séance


Pascale BAVOUZET