



**CHÂTEAUROUX
MÉTROPOLE**

Le jeudi 29 juin 2023, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 21 juin 2023 et sous la Présidence de Mme Pascale BAVOUZET, Président, a délibéré.

Présents (3) : M. Philippe SIMONET, M. Tony IMBERT, M. Didier DUVERGNE.

Excusé(s) (50) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Frédérique GERBAUD, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Stéphane ZECCHI, Mme Nahima KHORCHID, M. Damien NOEL, M. Maxime GOURRU, M. Gilles CARANTON, Mme Sabine DESMAISON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Jean TORTOSA, M. Marc FLEURET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, Mme Marie SALLÉ, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT, M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Jean-Michel FORT, M. Olivier VIGNAU, M. Gilbert BLANC, Mme Christelle PALLEAU, M. Ludovic RÉAU, Mme Brigitte VOITIER, M. Noël BLIN, M. Henri LORY, M. Philippe GUERINEAU. Mme Alix FRUCHON ayant donné procuration à M. Tony IMBERT.

Délibération affichée et
exécutoire le : 3/07/2023

49 : Acquisition de la parcelle cadastrée ZP 152 lieudit ' Les Bulles ' - Commune de Déols

Dans le cadre de la protection de la ressource en eau potable, Châteauroux Métropole se porte acquéreur depuis plusieurs années des parcelles comprises dans le périmètre de protection rapproché des captages de Montet et Chambon à Déols.

Après négociation, un accord est intervenu avec Monsieur Martin pour l'acquisition d'une parcelle de terre cadastrée ZP 152 à Déols, d'une surface de 4 140 m², au prix de 2 898 euros, libre d'occupation.

Vu l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 17 avril 2023 ;

Vu l'intérêt pour la collectivité de disposer d'une maîtrise foncière cohérente dans ce secteur sensible ;

Il est proposé au Conseil communautaire d'approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée ZP 152 lieudit « Les Bulles » à Déols, appartenant à Monsieur Martin, au prix de 2 898 euros et d'autoriser le Président, ou son représentant, à signer tout acte à intervenir en ce sens.

Sans discussion, le Conseil communautaire approuve le rapport à l'unanimité .

Le Président,

Les Secrétaires de séance

M. Gil AVÉROUS

M. Fabien BISTON

M. Christian BARON

7188



Monsieur Bruno Martin
126 T avenue de la Forêt
36330 Le Poinçonnet

Le Maire, Président de Châteauroux Métropole
Vice-président du Département de l'Indre

DGA Aménagement et Equipements Publics
Direction Aménagement, Urbanisme et Habitat
Contact : Flore Vételé
Tél. : 02 54 60 52 59
Courriel : service.foncier@chateauroux-metropole.fr
Nos réf : 2023-593
Objet : PPC Déols

Monsieur,

Lors de votre conversation téléphonique avec mes services, vous avez proposé la cession de votre parcelle cadastrée ZP 152 à Déols, d'une surface de 4 140 m² libre d'occupation.

Par la présente, je vous confirme mon accord de principe pour l'acquisition de cette parcelle comprise dans le périmètre de protection des captages d'eau potable de Montet et Chambon au prix de 2 898 €.

Afin de présenter ce dossier à l'approbation de mon conseil communautaire, je vous remercie de bien vouloir retourner le présent courrier daté, signé et assorti de la mention « bon pour accord ». Je prends note par ailleurs que la cession interviendra après règlement à votre profit de la succession de Madame Claudine Bertin épouse Martin par l'étude Jamet.

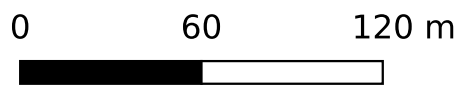
Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées

A Châteauroux, le 27 avril 2023

Le Président,

Gil Avérous

Bon pour accord,
le 03 MAI 2023



Châteauroux Métropole le 16/05/2023

- Patrimoine Châteauroux métropole
- Parcelle ZP 152 - Projet d'acquisition

