



**CHÂTEAURoux
MÉTROPOLe**

Le mardi 20 février 2024, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 8 février 2024 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

Présents (44) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Frédérique GERBAUD, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Maxime GOURRU, M. Gilles CARANTON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Marc FLEURET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, M. Didier DUVERGNE, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT, M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Gilbert BLANC, Mme Christelle PALLEAU, M. Ludovic RÉAU, Mme Brigitte VOITIER, M. Henri LORY, M. François JOLIVET, Monsieur Jean François MORIN, M. Philippe GUERINEAU.

Délibération affichée et
exécutoire le : 21/02/2024

Excusé(s) (9) : Mme Sabine DESMAISON, M. Olivier VIGNAU. Mme Christine DAGUET ayant donné procuration à M. Gil AVÉROUS, M. Denis MERIGOT ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, Mme Monique RABIER ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, M. Stéphane ZECCHI ayant donné procuration à Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Damien NOEL ayant donné procuration à Mme Imane JBARA-SOUNNI, Mme Marie SALLÉ ayant donné procuration à M. Fabien BISTON, M. Jean-Michel FORT ayant donné procuration à Mme Valérie LEGRÉSY.

2 : Compte rendu des décisions prises conformément à l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales portant sur les délégations accordées au Président

Date	Service	N°	Matière	Libellé
13/12/2023	46 C 11	126	LOCATION 3.3	Signature d'une convention d'occupation précaire de terres agricoles sur la Commune de Déols – ZAC de Grandéols au profit de la SCEA en Commun Boislarge . redevance d'occupation de 2955.28 €
20/12/2023	45 E	127	DIVERS 7.10	Convention d'autorisation préalable d'acceptation et de traitement d'effluents à la station d'épuration de Châteauroux - Titulaire : CANAPROPRE

20/12/2023	41 A	128	régie	Création de la régie de recettes et d'avances pour les droits d'inscription, la vente de catalogues et les dépenses de l'EMBAC de Châteauroux métropole
20/12/2023	41 A	129	régie	Création de la régie de recettes pour les droits d'inscription au Conservatoire à Rayonnement Départemental de Musique , de Danse et d'Art Dramatique de Châteauroux métropole
20/12/2023	34 C 3	130	culture 8.9	Résidence d'artiste Camille Sauer du 8 janvier au 6 avril 2024 / Budget : bourse 1500 € - aide à la production 2000 €
27/12/2023	40 B	131	Adhésion 4.2	Renouvellement de l'adhésion à INITIATIVE INDRE - Montant : 250 €
27/12/2023	40 B	132	Adhésion 4.2	Renouvellement de l'adhésion à DEV'UP (Association régionale de développement économique) - Montant 3 500 €
27/12/2023	40 B	133	Adhésion 4.2	Renouvellement de l'adhésion à l'AVUF (Association des Villes Universitaires de France) - Montant 600 €
27/12/2023	40 B	134	Adhésion 4.2	Renouvellement de l'adhésion à l'APPEL (Association pour Promouvoir et Soutenir l'Aéroport) - Montant 36 €
27/12/2023	40 B	135	Adhésion 4.2	Renouvellement de l'adhésion à ACTIV BERRY - Montant : 200 €
27/12/2023	40 B	136	Adhésion 4.2	Renouvellement de l'adhésion à EUROPLIE - Montant : 1 150 € et ALLIANCE VILLE EMPLOI - Montant : 1 483 €
27/12/2023	46 C 11	137	LOCATION 3.3	Signature d'une convention d'occupation précaire sur la Commune d'Etrechet pour l'exploitation de diverses parcelles – ZAC d'Ozans au profit de Monsieur De Saint Pol. redevance de 6789 €
27/12/2023	41 A	138	DIVERS 7.10	Cession d'une Peugeot 206
08/01/2024	46 C 11	1	Location 3.3	Signature d'une convention d'occupation précaire sur les Communes de Déols et de Coings pour l'exploitation de diverses parcelles – ZAC Grandéols au profit de Monsieur Michel Feuillet redevance d'occupation de 272.80 €
10/01/2024	43 C	2	Marchés 1.4	Convention de partenariat entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et Madame Florence DROUIN, praticienne bien-être et méditation pleine conscience.
15/01/2024	46 C	3	Divers 7.10	Portant sur la signature d'une convention de participation prévue par le code de l'urbanisme en Zone d'Aménagement Concertée - ZAC Cap Sud
15/01/2024	40 A	4	Subvention 7.5	Annule et remplace les modifications de la décision n° 2023-58-40C et de la décision n°2023-63-40C du 24 Avril 2023 portant dépôt et signature du dossier de subvention et approbation du plan de financement pour la création d'une voie verte sur l'emprise SNCF entre le PN de la Forge de L'Isle et Ardentes

15/01/2024	31 D 1	5	Divers 7.10	Organisation de la soirée Saint Valentin au centre aquatique Balsan'éo – détermination des date et tarifs.
15/01/2024	34 C 3	6	Culture 8.9	Contrats d'engagement de modèles pour des séances de pose.
17/01/2024	43 C	7	Marchés 1.4	Partenariat entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et l'artiste peintre M. Jean-Marc Le Bruman dans le cadre d'interventions à l'atelier Passerelle
17/01/2024	43 C	8	Marchés 1.4	Partenariat entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et Madame Sylvie Desrier socio esthéticienne.
17/01/2024	46 C 11	9	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'une maison de gardien, cadastré BE n° 119, sis allée des sablons au Poinçonnet au profit d'Insert Jeunes. GRATUIT
17/01/2024	46 C 11	10	Location 3.3	Signature d'une convention de mise à disposition de terres agricoles, sises commune de Montierchaume, ZAIC de La Malterie, au profit de la SCEA Rapaz. redevance d'occupation de 100 €/ha
17/01/2024	46 C 11	11	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'un bâtiment d'une surface de 105,32 m ² au sein du complexe sportif La Margotière au profit de l'association 1ère compagnie de Tir à l'Arc du Bas Berry-Châteauroux. L'occupant s'engage à prendre en charge tous les frais de fonctionnement du bâtiment.
17/01/2024	46 C 11	12	Location 3.3	Signature d'une convention de mise à disposition de terres agricoles, sises commune de Montierchaume, ZAIC de La Malterie, au profit de Monsieur Stéphane Loiseau
19/01/2024	43 C	13	Marchés 1.4	Portant sur un partenariat entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et Mme Pauline Lacot écrivain biographe dans le cadre dans le cadre de l'Atelier Santé Ville et du Contrat Local de Santé sur le thème de la santé mentale.
19/01/2024	43 C	14	Marchés 1.4	Portant sur une convention entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et M. Fabrice Guiho, sophrologue et réflexologue dans le cadre de l'Atelier Santé Ville et du Contrat Local de Santé sur le thème de la santé mentale.
22/01/2024	46 c 11	15	Location 3.3	Signature d'une convention de mise à disposition de terres agricoles, sises commune de Montierchaume, ZAIC de La Malterie, au profit de Monsieur Gilles Imbert. redevance d'occupation 630 €

23/01/2024	31 D 1	16	Adhésion 1.4	Renouvellement de l'adhésion à l'association Territoires d'Évènements Sportifs (T.E.S.)
24/01/2024	31 D 1	17	Location 3.3	Convention d'utilisation gratuite du complexe sportif de la Margotière par la Direction de l'Administration Pénitentiaire le 21 mars 2024
25/01/2024	41 A	18	Emprunt	Garantie d'emprunt Scalis pour l'acquisition de 5 logements à Châteauroux,
26/01/2024	43 C	19	Marchés 1.4	Convention de partenariat entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et l'association Le Dragon du Moulin dans le cadre du Contrat Local de Santé et de l'Atelier Santé Ville
29/01/2024	40 A	20	Divers 7.10	Travaux infrastructures de voirie (parking spectateurs, entrées du Centre National de Tirs Sportifs à Châteauroux et aménagement du carrefour giratoire de la RD 925). 1 434 000 € HT
29/01/2024	44 C 2	21	Culture 8.9	Contrats d'engagement avec des intervenants pour un concert de musique de chambre le dimanche 18 février 2024
30/01/2024	43 C	22	Divers 7.10	Partenariat entre la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole et l'Association des Pollinariums Sentinelles de France dans le cadre du Contrat Local de Santé sur le thème de la santé environnementale
30/01/2024	41 A	23	Divers 7.10	Virement de crédits du chapitre 011 vers le chapitre 67 du budget annexe pépinière d'entreprises de la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole

Décisions relatives à la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres :

Date	Service	N° de marché	Libellé	Titulaire	Montant en euros hors taxe
23/11/2023	4120	/	Convention constitutive d'un groupement de commandes pour des prestations d'intérim réservées à des structures d'insertion	/	/
23/11/2023	42A4		Convention établie pour un permis B96 aux noms de Nathalie Bergeat et Xavier Luneau, cette formation se déroulera le 12 février 2024	Malus	700 €

24/11/2023	4700		Réfection de la façade de l'accueil du camping du Rochat (bardage et maçonnerie)	PASQUET	19 275,29 €
24/11/2023	2500		Maintenance des licences Rainbow	EURODITEL	16 582,00 €
24/11/2023	4840		Commande de bennes amovibles pour la collecte en déchetterie	GILLARD	24 842,00 €
24/11/2023	4840		Achat de composteurs plastique 400L, de bio-seaux et de brasse compost	UGAP	375 831,25 €
24/11/2023	5200		Travaux de réhabilitation d'une clôture suite travaux d'assainissement rue de Nerval à Châteauroux	SARL NATURA 36 PAYSAGE	17 890,30 €
24/11/2023	4810		Etude dossier loi sur l'eau - voie verte	COMIREM SCOP	29 945,00 €
24/11/2023	4810		Travaux de reconstruction de garde-corps - BMX – Margotière	SEGEC	51 645,42 €
24/11/2023	4810		Travaux de création de glissière en béton extrudé	BOYE BORDURES	19 358,50 €
24/11/2023	2500		Achat des licences de l'antivirus pour 1 an	UGAP	40 881,16 €
24/11/2023	2500		Mise en place du SOC pour 1 an	UGAP	42 088,02 € HT
24/11/2023	2500		Migration MyCarto SAAS	AB+ Software	10 760,00 €
27/11/2023	4120	C22-007AGG	Moe réfection façades bât Imprimeries Mellotée- avenant de rémunération définitive	THIELMANN (mandataire)	160 860,58 €
28/11/2023	4120	M23-080AGG	Déclaration sans suite du marché - Renouvellement du réseau d'assainissement et du réseau d'adduction d'eau potable rue du 14 Juillet à Châteauroux	/	/
30/11/2023	4120	M23-095AGG	Convention pour conciliation Balsan'eo (accord-cadre)	Catherine BRESSY	Maxi 40 000 € HT
30/11/2023	4120	M22-063AGG	Clos et couvert Maison Varaigne –Avenant 2 au lot 2 Charpente	PASQUET	19 793 €
07/12/2023	4120	M22-052AGG	Plateformes aérodrome Villers – Avenant 2	SETEC	99 979,02 €
11/12/2023	42A4		Convention formation "réaliser des audits énergétiques en maison individuelle" du 18 au 19 décembre 2023 pour Laurent Rouet	IPTIC	940 €
22/12/2023	4120	M23-068GRP	Réaménagement des rues des Prés de Derrière, de l'Ancienne école et de l'impasse de la Locature à Villers les Ormes.	EUROVIA CENTRE LOIRE	739 573,63 €
12/12/2023	4700		Contrat de prestation ponctuelle de vérification, avant mise en exploitation, du groupe de froid du Centre Colbert	APAVE	7 475 €

20/12/2023	4120	M23-075AGG	Mobilier d'archivage pour l'ancienne banque de France	SAMODEF FORSTER SARL	189 224,00 €
22/12/2023	4120	M22-006AGG	Acte modificatif n° 2 Reconversion de l'ancienne Banque de France Lot 6 : Menuiseries, parquet, stores	SAS LES MENUISERIES DU CENTRE	+ 10 857,00 € + 6,22 %
22/12/2023	4120	M22-006AGG	Acte modificatif n° 2 Reconversion de l'ancienne Banque de France Lot 7 : Plâtrerie, acoustique	SAS LES MENUISERIES DU CENTRE	+ 15 328,06 € + 23,95 %
22/12/2023	4120	M22-006AGG	Acte modificatif n° 1 Reconversion de l'ancienne Banque de France Lot 15 : Sols souples	JEAN CLAUDE VACHER	+ 2 010,00 € + 2,82 %
22/12/2023	4120	M22-006AGG	Acte modificatif n° 1 Reconversion de l'ancienne Banque de France Lot 8 : Faux plafonds	LECOMTE SAS	+ 2 539,68 € + 6,78 %
08/01/2024	4120	M21-027GRP	Acte modificatif n° 2 de transfert Acquisition de matériaux, produits et outillages pour les services techniques Lot 6 Panneaux bois et dérivés	PANOFrance SAS et Distribution Matériaux Bois Panneaux – D.M.B.P.	Sans incidence financière
08/01/2024	4120	M22-006AGG	Acte modificatif n° 2 Reconversion de l'ancienne Banque de France Lot 9 : Electricité, SSI	SNEE LIMOGES GROUPE SOFLUX	+ 29 891,19 € + 22,27 %
	4120	M23-053AGG	Prestations pour le traitement des déchets issus des déchèteries communautaires Lot 1 : Valorisation des gravats inertes	SETEC	Minimum : 30 000 € Maximum : 90 000 €
	4120	M23-053AGG	Prestations pour le traitement des déchets issus des déchèteries communautaires Lot 2 : Enlèvement et traitement des déchets diffus spécifiques (hors périmètre EcoDDS et Cyclevia)	PAPREC France / RECYDIS	Minimum : 60 000 € Maximum : 160 000 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 1 : Gros oeuvre	SARL VIANO BTP	666 000,00 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 2 : Charpente métallique	CONSTRUCTIONS METALLIQUES PIOT SAS	232 000,00 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 3 : Couvertures - Etanchéités	SN DEVIN	302 905,00 €

			- Bardages		
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 4 : Menuiseries Extérieures aluminium acier	AFD	120 997,69 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 5 : Doublages - Cloisons - Plafonds	SAS M.E.C.	75 845,00 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 6 : Menuiseries intérieures	SAS M.E.C.	32 738,40 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 7 : Revêtements de sols et muraux	SARL JP TETOT	27 400,00 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 8 : Peintures	SARL JEAN CLAUDE VACHER	31 678,25 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 9 : Voirie et réseaux divers (VRD)	SETEC	291 321,88 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 10 : CVC - Plomberie	TUNZINI CENTRE VAL DE LOIRE	326 712,19 €
09/01/2024	4120	M23-052AGG	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux Lot 11 : Electricité CFO-CFA	SAS EMB MITTERRAND	110 000,00 €
11/01/2024	1300	M23-093AGG	REFERENT DE PARCOURS PLIE 2024	INTERMAIDE/MOB D'EMPLOI	2300 €
12/01/2024	1300	M23-093AGG	REFERENT DE PARCOURS PLIE 2024	INSERT-JEUNES	2300 €
12/01/2024	1300	M23-093AGG	REFERENT DE PARCOURS PLIE 2024	MISSION LOCALE	2300 €

Suite à une discussion, le Conseil communautaire prend acte .

Le Président,

M. Gil AVÉROUS

Le Secrétaire de séance

M. Didier DUVERGNE



FICHE SYNTHÈSE

Marché d'un montant supérieur à 800 000 € HT

Acheteur :	Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole
Objet :	Création d'Ateliers Relais boulevard d'Anvaux à Châteauroux <ul style="list-style-type: none"> – Lot n° 01 – Gros oeuvre – Lot n° 02 – Charpente métallique – Lot n° 03 – Couvertures - Etanchéités - Bardages – Lot n° 04 – Menuiseries Extérieures aluminium acier – Lot n° 05 – Doublages - Cloisons - Plafonds – Lot n° 06 – Menuiseries Intérieures – Lot n° 07 – Revêtements de sols et muraux – Lot n° 08 – Peintures – Lot n° 09 – Voirie et réseaux divers (VRD) – Lot n° 10 – CVC - Plomberie – Lot n° 11 – Electricité CFO-CFA
Référence :	M23-052AGG
Procédure :	Procédure adaptée
Contexte du projet :	Suite à un état des lieux : <ul style="list-style-type: none"> • Absence d'offre en immobilier d'entreprise gérée par Châteauroux Métropole • demande forte des entreprises artisanales locales <p>Il a été décidé de créer des ateliers relais.</p>
Clauses sociales :	<ul style="list-style-type: none"> - 600 heures pour le lot 1, - 150 heures pour le lot 2, - 180 heures pour le lot 3,

	<ul style="list-style-type: none"> - 70 heures pour le lot 4, - 70 heures pour le lot 5, - 0 heures (au choix et selon la volonté de l'attributaire <i>du lot 6</i>) (<i>à compléter</i>), - 78 heures (au choix et selon la volonté de l'attributaire <i>du lot 7</i>) (<i>à compléter</i>), - 78 heures (au choix et selon la volonté de l'attributaire <i>du lot 8</i>) (<i>à compléter</i>), - 200 heures pour le lot 9, - 200 heures pour le lot 10, - 110 heures pour le lot 11,
Clauses environnementales :	/
Délai d'exécution :	Le délai d'exécution de l'ensemble des lots est de 14 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer l'exécution du ou des premier(s) lot(s).
Date prévisionnelle de début du marché :	02/01/2024
Date d'envoi de la publicité :	21/09/2023
Date de réception des offres :	30/10/2023
Lot 1 : Gros oeuvre	
Nombre de candidats :	6
Attributaire (nom et code postal) :	Sarl Viano BTP – 36700 Châtillon sur Indre
Montant attribué (ou mini-maxi) :	666 000 € HT (PSE non incluse)
Lot 2 : Charpente métallique	
Nombre de candidats :	7
Attributaire (nom et code postal) :	Constructions Métalliques Piot SAS - 37600 Bridore
Montant attribué (ou mini-maxi) :	232 000,00 € HT
Lot 3 : Couvertures – Etanchéités – Bardages	
Nombre de candidats :	3
Attributaire (nom et code postal) :	SN Devin – 36100 Issoudun
Montant attribué (ou mini-maxi) :	302 905,00 € HT
Lot 4 : Menuiseries Extérieures aluminium acier	
Nombre de candidats :	2
Attributaire (nom et code postal) :	AFD – 36400 La Châtre
Montant attribué (ou mini-maxi) :	120 997,69 € HT
Lot 5 : Doublages - Cloisons - Plafonds	
Nombre de candidats :	2
Attributaire (nom et code postal) :	SAS MEC – 36000 Châteauroux
Montant attribué (ou mini-maxi) :	75 845,00 € HT
Lot 6 : Menuiseries Intérieures	
Nombre de candidats :	4
Attributaire (nom et code postal) :	SAS MEC – 36000 Châteauroux

Montant attribué (ou mini-maxi) :	32 738,40 € HT
Lot 7 : Revêtements de sols et muraux	
Nombre de candidats :	1
Attributaire (nom et code postal) :	Sarl JP TETOT – 36000 Châteauroux
Montant attribué (ou mini-maxi) :	27 400,00 € HT
Lot 8 : Peintures	
Nombre de candidats :	2
Attributaire (nom et code postal) :	Sarl Jean-Claude VACHER – 36130 Déols
Montant attribué (ou mini-maxi) :	31 678,25 € HT
Lot 9 : Voirie et réseaux divers (VRD)	
Nombre de candidats :	3
Attributaire (nom et code postal) :	SETEC – 36130 Diors
Montant attribué (ou mini-maxi) :	291 321,88 € HT (PSE n°4 incluse)
Lot 10 : CVC - Plomberie	
Nombre de candidats :	3
Attributaire (nom et code postal) :	Tunzini Centre Val de Loire – 36130 Déols
Montant attribué (ou mini-maxi) :	326 712,19 € HT
Lot 11 : Electricité CFO-CFA	
Nombre de candidats :	2
Attributaire (nom et code postal) :	EMB Mitterrand – 36000 Châteauroux
Montant attribué (ou mini-maxi) :	110 000,00 € HT