



**CHÂTEAUROUX
MÉTROPOLE**

Le mardi 20 février 2024, le Conseil communautaire de Châteauroux-Métropole, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 8 février 2024 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Président, a délibéré.

Présents (44) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, Mme Catherine DUPONT, M. Dominique TOURRES, M. Charles-Henri BALSAN, M. Eric CHALMAIN, Mme Frédérique GERBAUD, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Maxime GOURRU, M. Gilles CARANTON, M. Didier BARACHET, Mme Pascale BAVOUZET, M. Marc FLEURET, Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Danielle FAURE, M. Christian BARON, M. Marc DESCOURAUX, M. Jacques BREUILLAUD, M. Didier DUVERGNE, Mme Danielle DUPRÉ-SÉGOT, M. Bruno PALLEAU, Mme Valérie LEGRÉSY, M. Gilbert BLANC, Mme Christelle PALLEAU, M. Ludovic RÉAU, Mme Brigitte VOITIER, M. Henri LORY, M. François JOLIVET, Monsieur Jean François MORIN, M. Philippe GUERINEAU.

Délibération affichée et
exécutoire le : 21/02/2024

Excusé(s) (9) : Mme Sabine DESMAISON, M. Olivier VIGNAU. Mme Christine DAGUET ayant donné procuration à M. Gil AVÉROUS, M. Denis MERIGOT ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, Mme Monique RABIER ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, M. Stéphane ZECCHI ayant donné procuration à Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Damien NOEL ayant donné procuration à Mme Imane JBARA-SOUNNI, Mme Marie SALLÉ ayant donné procuration à M. Fabien BISTON, M. Jean-Michel FORT ayant donné procuration à Mme Valérie LEGRÉSY.

23 : Vente d'un terrain à la SAS PR Construction Rénovation - rue Sylvain Rebrioux - ZAE Grandéols - commune de Déols

Dans le cadre du programme de commercialisation de la ZAC de Grandéols, commune de Déols, l'entreprise PR Construction Rénovation, spécialisée dans les travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment, souhaite acquérir une emprise propriété de Châteauroux Métropole afin d'y construire un bâtiment de stockage et de bureau pour son activité.

L'emprise proposée, d'une superficie de 1 919 m² environ, est cadastrée section ZM 0314, commune de Déols.

A la suite des négociations, un accord est intervenu sur le prix de 16 € HT le m², soit un montant total d'environ 30 704 € HT. L'investissement sera porté par la SCI Truffe, structure immobilière de l'entreprise PR Construction Rénovation.

Cette proposition est valable pour une durée d'un an. A défaut de la signature d'un avant contrat d'ici le 20 février 2025, Châteauroux Métropole sera libre de proposer à nouveau cette emprise à un autre porteur de projet.

Vu l'absence de réponse du pôle d'évaluation domaniale dans un délais d'un mois à compter de sa date de saisine le 4 décembre 2023,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- d'approuver pour un an la vente d'un terrain situé zone de Grandéols, commune de Déols, cadastré section ZM 0314, d'une superficie de 1 919 m² environ, au prix de 16 € HT le m², à la société PR Construction Rénovation , ou toute personne morale s'y substituant.
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte en ce sens.

Sans discussion, le Conseil communautaire approuve le rapport à l'unanimité .

Le Président,

Le Secrétaire de séance

M. Gil AVÉROUS

M. Didier DUVERGNE



Monsieur Olivier Jabneau
PR Construction Rénovation
9 bis Rue Danton
36130 Déols

***La Vice-présidente,
déléguée à l'Emploi, à l'Artisanat et à l'Industrie***

Service Développement économique
Réf. : FG/IV/AC
Objet : Proposition de vente d'un terrain – ZA Grandéols

Monsieur,

Suite à vos différents échanges avec les services de l'Agglomération, vous m'avez fait part de votre souhait d'acquérir un terrain de 1 919 m² environ, situé dans la zone artisanale de Grandéols à Déols, afin d'y installer votre entreprise de construction de maisons individuelles.

Je vous confirme que ce terrain, cadastré section ZM 0314, commune de Déols, est libre à la vente au prix de 16 € HT le m², soit environ 30 704 € HT.

Je vous remercie de me confirmer votre accord par écrit, afin de soumettre votre dossier à l'approbation du prochain conseil communautaire. Je transmettrai alors les éléments à notre notaire, afin qu'il prépare l'acte de vente.

Je vous adresse ci-joint un plan et le descriptif du terrain, et vous indique que la Direction du Développement Économique se tient bien évidemment à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

SCI TRUFFE

9 bis rue Danton – 36130 Déols

Tél : 07 72 23 57 36

scitruffe@orange.fr

CHATEAUROUX METROPOLE

Hôtel de Ville

36000 CHATEAUROUX

Déols, Le 05-12-2023

Objet : Acquisition d'un terrain-Grand Déols

Monsieur le Président

Je soussigné Olivier JABNEAU représentant de la société SCI TRUFFE souhaite acquérir un terrain constructible situé rue Sylvain REBRIOUX au Grand Déols 36130, cadastré sous la référence ZM 0314 d'une surface totale de 1919 m2.

Nous validons Le montant de 30750.00 euros, afin d'y construire un bâtiment de stockage et de bureau pour l'entreprise PR Construction Rénovation.

Après la validation du Conseil communautaire de Châteauroux métropole, Le permis de construire sera déposé durant le premier semestre 2024, auprès des services compétents, pour un début de construction au deuxième semestre 2024.

Cordialement

Olivier JABNEAU



Attestation de dépôt

Consultation du Domaine (version de mai 2020)

Ce document atteste que CHATEAURoux METROPOLE a déposé le 4 décembre 2023 un dossier sur la démarche « Consultation du Domaine (version de mai 2020) ».

Identité du demandeur

Dénomination : CHATEAURoux METROPOLE

SIRET : 24360032700015

Adresse électronique : developpement-economique@chateauroux-metropole.fr

Dossier

Numéro de dossier : 15261407

Dossier déposé le : 4 décembre 2023

État du dossier : déposé, en attente d'examen par l'administration

Service administratif

Service : Direction générale des Finances Publiques, Direction de l'immobilier de l'État

Adresse postale : 120, rue de Bercy

75572 Paris

Cedex 12

Email de contact : Ne@nt

Téléphone : Cf. contacts en première page du formulaire de demande d'avis

Fait le 20 décembre 2023,
La direction de demarches-simplifiees.fr

Plan de situation dans la Z.A.E

