



Le lundi 15 mai 2023, le Conseil municipal de la Ville de Châteauroux, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 9 mai 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Maire, a délibéré.

Présents (38) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Jean-François MEMIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, Mme Sonia ROUX, M. Dominique TOURRES, Mme Brigitte DION, M. Jean-Paul BISIAUX, Mme Isabelle BOUGNOUX, M. Eric CHALMAIN, Mme Annick MABON, Mme Joëlle MAYAUD, Mme Frédérique GERBAUD, M. Gilles ROUSSILLAT, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Richard LINDE, M. Stéphane ZECCHI, M. Michaël POINTIERE, Mme Nahima KHORCHID, M. Damien NOEL, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Maxime GOURRU, Madame Muriel BEFFARA, Mme Delphine CHAMBONNEAU, Mme Mylène WUNSCH.

Délibération affichée et
exécutoire le : 16/05/2023

Excusé(s) (5) : M. Charles-Henri BALSAN ayant donné procuration à Mme Catherine DUPONT, M. Laurent BUTHON ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, Mme Marina RENOUX ayant donné procuration à M. Stéphane ZECCHI, Mme Vanessa JOLY ayant donné procuration à Mme Sonia ROUX, M. Thibault ROY ayant donné procuration à M. Tony IMBERT.

24 : Cession d'un terrain à bâtir rue Arthur Rimbaud au profit de la SCI JLH

Afin de permettre le développement de son activité économique, la société JLH située 370 avenue de la Châtre, a sollicité l'acquisition d'une emprise complémentaire à l'arrière de son bâtiment, sur une parcelle communale à usage d'espaces verts.

A ce titre, un accord intervenu avec Monsieur Julien L'huillier pour la cession d'une emprise d'environ 250 m² à prélever sur la parcelle communale cadastrée BD 77 prix forfaitaire de 15 000€.

Vu la consultation des domaines en date du 8 mars 2023 restée sans réponse dans le délai d'un mois ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la cession d'une emprise d'environ 250 m² à prélever sur la parcelle cadastrée BD 77 située rue Arthur Rimbaud à Châteauroux, au profit de la société JLH au prix de 15 000€ ;
- d'autoriser le Maire, ou son représentant, à signer tout acte en ce sens.

Sans discussion, le Conseil municipal approuve le rapport à l'unanimité.

Le Maire,
M. Gil AVÉROUS

Les Secrétaires de séance
Mme Delphine CHAMBONNEAU Mme Stéphanie GALOPPIN

Attestation de dépôt

Consultation du Domaine (version de mai 2020)

Ce document atteste que MAIRIE a déposé le 8 mars 2023 un dossier sur la démarche « Consultation du Domaine (version de mai 2020) ».

Identité du demandeur

Dénomination : MAIRIE
SIRET : 21360044800012

Dossier

Numéro de dossier : 11740980
Dossier déposé le : 8 mars 2023
État du dossier : déposé, en attente d'examen par l'administration

Service administratif

Service : Direction générale des Finances Publiques, Direction de l'immobilier de l'État
Adresse postale : 120, rue de Bercy
75572 Paris
Cedex 12
Email de contact : Ne@nt
Téléphone : Cf. contacts en première page du formulaire de demande d'avis

Fait le 3 avril 2023,
La direction de demarches-simplifiees.fr

**Société JLH Services
Mr L'HUILLIER Julien
370, Avenue de la Châtre
36000 CHATEAUROUX
Tel 06 95 35 13 76**

CHATEAUROUX le 30 Mars 2023

**Référence dossier
2023 - 385
Objet
Cession rue Arthur Rimbaud**

**MAIRIE DE CHATEAUROUX
SERVICE FONCIER
MADAME FLORE VETELE**

Madame,

Suite à votre courrier du 10 mars reçu ce jour me stipulant votre accord pour la cession d'un terrain cadastré section BD numéro 77 ; je vous confirme ma volonté de me porter acquéreur aux conditions stipulées.

Dés à présent, et comme la loi m'y autorise ; je vais dans un délai de 1 mois déposer une demande de permis de construire.

Vous remerciant par avance et restant à votre disposition, Veuillez agréer Madame mes sentiments les meilleurs.

L'HUILLIER Julien



Parcelle BD 77 – Rue Arthur Rimbaud à Chtx

