



Le mardi 26 septembre 2023, le Conseil municipal de la Ville de Châteauroux, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 19 septembre 2023 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Maire, a délibéré.

Présents (37) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Jean-François MEMIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Sonia ROUX, M. Dominique TOURRES, Mme Brigitte DION, M. Jean-Paul BISIAUX, M. Charles-Henri BALSAN, Mme Isabelle BOUGNOUX, M. Eric CHALMAIN, Mme Annick MABON, Mme Joëlle MAYAUD, M. Gilles ROUSSILLAT, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Richard LINDE, Mme Vanessa JOLY, M. Stéphane ZECCHI, M. Michaël POINTIERE, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, M. Thibault ROY, M. Maxime GOURRU, Madame Muriel BEFFARA, Mme Delphine CHAMBONNEAU, Mme Mylène WUNSCH.

Délibération affichée et
exécutoire le : 28/09/2023

Excusé(s) (6) : Mme Catherine DUPONT ayant donné procuration à M. Charles-Henri BALSAN, Mme Frédérique GERBAUD ayant donné procuration à Mme Monique RABIER, M. Laurent BUTHON ayant donné procuration à Mme Florence PETIPEZ, Mme Marina RENOUX ayant donné procuration à M. Stéphane ZECCHI, M. Damien NOEL ayant donné procuration à M. Dominique TOURRES, Mme Alix FRUCHON ayant donné procuration à M. Tony IMBERT.

48 : Rapport d'activité 2022 de la brocante de Marins

L'association du Comité des Fêtes des Marins a fait parvenir le rapport d'activités 2022 de la brocante des Marins.

Ce rapport correspond à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022.

Le résultat d'exploitation 2022 présente un solde positif de 4 121,13 €. A titre de comparaison, le solde était de -2 231,96 € en 2021 et était de - 989,29 € en 2020.

Le solde cumulé demeure positif au 31 décembre 2022 : il s'élève à 15 043,31 €.

Il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport d'activité.

Sans discussion, le Conseil municipal prend acte.

Le Maire,
M. Gil AVÉROUS

La Secrétaire de séance
Mme Chantal MONJOINT



COMITÉ DES FÊTES DU QUARTIER DES MARINS
195, avenue des Marins
36000 CHÂTEAURoux

Tél./Répondeur : 02 54 60 08 20
comitedesmarins@orange.fr

RAPPORT D'ACTIVITES

2022

BROCANTE DES MARINS



RAPPORT FINANCIER

BILAN FINANCIER 2022

PRODUITS		CHARGES	
PLACES PROFESSIONNELS	10 140,00	ASSURANCES	1 255,17
PLACES AMATEURS	3 590,00	TAXE FONCIERE	911,00
COTISATIONS / DONNS	26,00	ELECTRICITE	843,27
DIVERS (Dons pour loterie de la 500eme)	190,00	EAU	26,63
		MENAGE, ENTRETIEN LOCAUX ET MATERIEL *	1 517,72
INTERETS COMPTE EPARGNE	134,11	TELECOM / INTERNET	958,31
		FRAIS POSTAUX	34,69
		ANNONCES	446,76
		REDEVANCES DROIT DE PLACE **	
		COTISATION FNCOF	99,00
		PREVENTION COVID / VIGIPIRATE	
		FOURNITURES DE BUREAU	246,25
		FRAIS DE RECEPTION (AG)	437,83
		DEPLACEMENTS	924,00
		MANIFESTATIONS	479,78
		ACTIONS ANCIENS DU QUARTIER	
		DONS AUX ASSOCIATIONS	
		DIVERS (cotisation CB)	55,00
Dégâts causés par la grêle			
Acomptes versés par l'assurance	2 922,33	Acompte entreprise chargée de la réparation	1 475,62
		Charges constatées d'avance	
		Redevance droit de place 2022	2 760,00
		Franchise dégâts grêle	766,73
		Don aux écoles Claude Bernard	1 000,00
TOTAL	17 002,44	TOTAL	14 237,76
RESULTAT 2022	2 764,68		



COMITÉ DES FÊTES DU QUARTIER DES MARINS
195, avenue des Marins
36000 CHÂTEAURoux

Tél./Répondeur : 02 54 60 08 20
comitedesmarins@orange.fr

* **ENTRETIEN DES LOCAUX** : le montant important figurant dans cette rubrique est dû au remplacement de deux Fenêtres pour un montant de 1 036,43 €.

****REDEVANCE DROIT DE PLACE** : Nous n'avons pas de dépense sur ce poste, la Municipalité nous ayant, à titre exceptionnel, exonéré de la redevance pour l'année 2021.



I) ANALYSE DE LA QUALITE DU SERVICE

Après les années 2020 et 2021 marquées par des confinements et des mesures sanitaires strictes en raison du covid 19 , nous avons pu organiser les 9 brocantes (6 de janvier à juin et 3 d'octobre à décembre) pour l'année 2022 .

Les brocanteurs reviennent peu à peu après les 2 années catastrophiques que nous avons connues , mais sans euphorie , et la situation actuelle (guerre en Ukraine , inflation) n'est pas favorable .

De plus des prévisions météo déplorables annoncées en octobre , novembre et décembre , ont fait renoncer de nombreux brocanteurs (10 à 20 par brocante) alors que la pluie annoncée n'est pas venue .

En avril , nous avons fêter notre 500 ième brocante .

A cette occasion , nous avons organisé avec l'aide de certains commerçants du quartier des Marins une tombola réservée à nos brocanteurs présents .

Synthèse de l'année 2022 :

mois	Nombre de brocanteurs	Mètres linéaires occupés	Météo
janvier	32	234	
février	57	379	
mars	69	484	
avril	44	318	
mai	46	270	
juin	34	179	
octobre	51	363	
novembre	36	240	
décembre	42	293	
	411	2760	



A titre de comparaison, synthèse annuelle en dehors de la période «Covid » (9 brocantes annuelles) :

Année	Nombre de brocanteurs	Mètres linéaires occupés
2022	411	2760
2019	509	3 631
2018	392	2 543
2017	455	3 140

Le 22 mai 2022, nous avons subi comme de nombreux castelroussins le passage de la grêle, la véranda et le auvent ont été abimés, réparation ne sera effectuée que fin 2023.

II. Le compte d'exploitation de la délégation de service public

Conformément à l'article L 1411-3 du Code général des collectivités territoriales et à l'ordonnance du 29 janvier 2016, le délégataire doit transmettre chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution du service public et une analyse de la qualité de service.

Le compte de résultat retrace l'ensemble des produits et des charges rattachables à la délégation de service public.

1. Présentation du compte de résultat

Recettes	
Droits de place	13 730,00 €
Dons	216,00 €
Intérêts bancaires	134,11 €
Total recettes	14 080,11 €

Dépenses

Droits de place Brocantes 2022	2 760,00 €
Publicité	446,76 €
Fournitures de bureau	246,25 €
Assurances et impôts	2 166,17 €
Télécom	958,31 €
EDF	843,27 €
Eau	26,63 €
Cotisation FNCOF	99,00 €
Divers : . Gestion : 89,69 € (frais postaux et de carte bancaire), . Femme de ménage : 481,29 € . Défraiement- Frais de déplacements : 924,00 € . Frais de réception (AG, CA, 1 ^{ère} brocante) : 437,83 € . Frais 500 ^{ème} brocante : 479,78 €	2 412,59 €
Total dépenses	9 958,98 €

2. Analyse du compte de résultat

Le résultat d'exploitation est de 4 121,13 €

(recettes 14 080,11 € - dépenses 9 958,98 €)

	2020	2021	2022
Le résultat d'exploitation	- 989,29 €	- 2 231,96 €	4 121,13 €

Le solde d'exploitation au 31 décembre 2022 est de 15 043,31 €

(bilan d'exploitation au 31 décembre 2021 + bilan d'exploitation au 31 décembre 2022, soit 10 922,18 € + 4 121,13 €)

	2020	2021	2022
Le solde d'exploitation	13 154,14 €	10 922,18 €	15 043,31 €