

COMMUNE DE MONTIERCHAUME
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2017-40

Le 2 octobre 2017 à 20h30, le Conseil municipal de la commune de Montierchaume, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie sous la présidence de Monsieur Michel LENGLET, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : 21 septembre 2017

Date de publication : 7 octobre 2017

PRESENTS : M. Michel LENGLET (Maire), M. Michel TOUATI, M. Jean-Claude MATHEY, Mme Aurélie PELE, (Adjoints), Mme Martine MATHEY, M. Dominique GUIGNAT, Hervé CHAMPAGNE, Mme Dorothée DELPLANQUE, M. Nicolas MOTTEAU, Mme Anne-Marie JOLY, M. Roger CAUMETTE, Mme Noëlle TISSIER, M. Jean-François ANGUILLE, Conseillers municipaux.

ABSENTS EXCUSES : M. Jean-Pierre PASCAREL (pouvoir à M. TOUATI), M. Jean-Pierre LEMIERE (pouvoir à Mme JOLY), Mme Carine FAUCHON (pouvoir à Mme PELE), Mme Christelle PALLEAU (pouvoir à M. ANGUILLE), M. Michel DUPONT

Nombre de conseillers en exercice : 18

Nombre de présents : 13

Nombre de pouvoirs : 4

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Michel TOUATI

Objet : PLUI-PADD

Le Maire informe aux conseillers municipaux que par arrêté préfectoral du 8 juin 2015, la Communauté d'Agglomération de Châteauroux Métropole est devenue compétente en matière « d'étude, élaboration, approbation, révision et suivi d'un plan local d'urbanisme intercommunal, de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale ».

Par délibération du 25 juin 2015, celle-ci a ainsi pu prescrire l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) et définir les objectifs et les modalités de la concertation à mener.

L'article L.151-2 du Code de l'Urbanisme dispose que les Plan Locaux d'Urbanisme (PLU) comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Conformément à l'article L151-5 du Code de l'Urbanisme, le PADD définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Il ajoute que les élus des communes membres siégeant aux instances de gouvernance du PLUI ont été amenés à participer à l'élaboration du document. L'Atlas des Enjeux ayant été complété par chaque commune, le comité de pilotage a notamment procédé à la validation et à la hiérarchisation de ces derniers le 30 mars 2017. Sur cette base, il a ensuite discuté puis validé le contenu du PADD le 28 juin 2017, avant que celui-ci ne soit présenté pour avis aux Personnes Publiques Associées à l'élaboration du PLUI le 7 juillet dernier. Conformément à l'article L153-12 du Code de l'Urbanisme, un débat sur les orientations générales du PADD doit maintenant avoir lieu au sein du Conseil communautaire de Châteauroux Métropole et des Conseils municipaux de ses communes membres, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLUI.

Les orientations générales du PADD du PLUI, sur lesquelles le conseil municipal est amené à débattre, se déclinent à partir de 5 axes stratégiques :

- Châteauroux Métropole, une centralité départementale,
- Châteauroux Métropole, au cœur des dynamiques extérieures,
- Châteauroux Métropole, une unité consolidée,
- Châteauroux Métropole, une interface entre ville et campagne,
- Châteauroux Métropole, un territoire durable.

Au regard du contenu du PADD annexé à la présente délibération et ayant été mis à disposition des membres du conseil,

Le Maire demande aux conseillers :

-de prendre acte de la tenue du débat relatif aux orientations générales du PADD du PLUI de Châteauroux Métropole,

-de le charger de l'exécution de la présente délibération et de sa notification à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de Châteauroux Métropole.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal prend acte de la tenue du débat relative aux orientations générales du PADD du PLUI de Châteauroux Métropole et de charger le Maire de l'exécution de la présente délibération

Extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil municipal

Montierchaume, le 07 octobre 2017

Le Maire

M. LENGLET



Le Maire certifie sous sa responsabilité
le caractère exécutoire du présent acte
Qui a été transmis à la Préfecture le 12/10/2017

Et publié à la porte de la Mairie le 7/10/2017

A Montierchaume le, 12/10/2017 .
Le Maire,

M. LENGLET