

## **Le parc Balsan**

La Ville de Châteauroux a poursuivi l'aménagement du quartier Balsan en entreprenant l'aménagement du parc Balsan.

Le parc, d'environ 4,5 hectares, se trouve dans le périmètre de l'Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (Avap). Il offre un écrin aux deux châteaux Tour et Rivière, actuellement en cours de réhabilitation.

## **L'entretien du patrimoine arboré du parc**

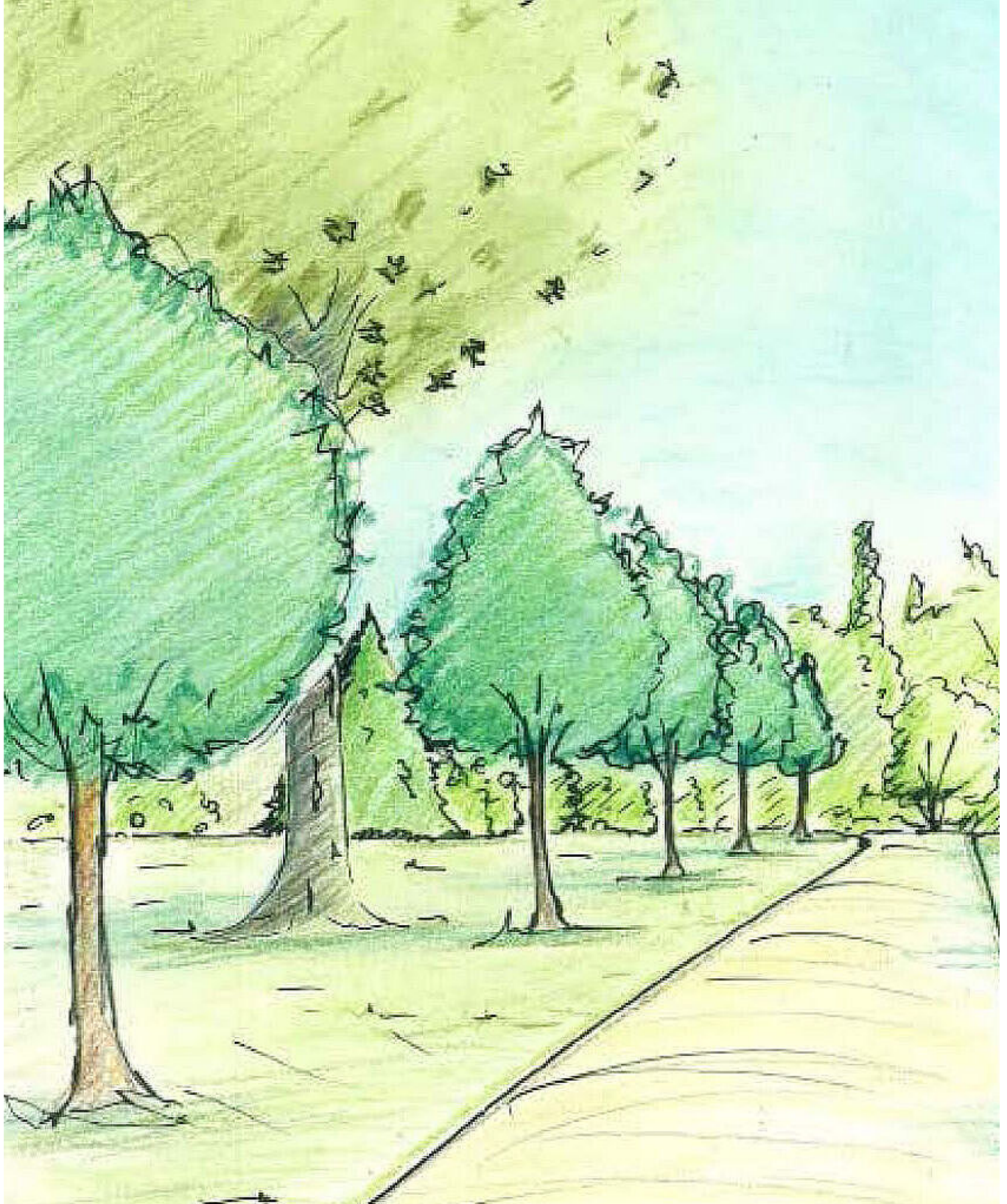
### **Réalisation d'une campagne d'abattage pour assurer la sécurité des promeneurs**

L'allée principale du parc était bordée de marronniers très grands et très anciens. Ces arbres présentaient un danger pour les promeneurs car les branches étaient fragiles et cassantes.

Un diagnostic phytosanitaire a été confié à Erik Desjobert, expert, afin d'établir la santé des végétaux du parc Balsan. Face à la détérioration de certaines espèces, la Ville a pris la décision d'abattre des arbres et d'assurer ainsi la sécurité des promeneurs. Du 22 au 30 septembre 2014, la Ville de Châteauroux a procédé ainsi à l'abattage et au carottage d'arbres présentant un danger pour les usagers du parc.

Les arbres concernés étaient des marronniers composant l'alignement situé de part et d'autre de l'allée principale du parc. Seize nouveaux sujets ont été replantés. D'autres arbres ont été concernés par cette opération : un pin noir, un érable, six sapins de Douglas, un platane et un sophora.

Par ailleurs, une haie composée de douze charmes a été supprimée afin de permettre la création d'un accès vers le site de l'ancienne caserne des pompiers.



### **De nouvelles plantations**

Le double alignement d'arbres de l'allée principale a été reconstitué. On y trouve 16 *Quercus macranthera* plus connus sous le nom de "Chênes du Caucase". Ces travaux ont été réalisés entre décembre 2014 et mars 2015.

Des plantations d'arbres en isolés ont également été réalisés :

- 12 arbres de taille remarquable parmi lesquels 5 feuillus et 5 conifères
- 1 *Fagus Sylvatica* "endula" (hêtre pleureur),
- 1 *Fagus Asplenifolia* (hêtre à feuilles laciniées),
- 1 *Magnolia Liliflora* "igra" (magnolia à fleurs de lys),
- 1 *Paulownia tomentosa*,
- 1 *Parrotia persica* ramifié.

De gros conifères de l'ancienne pépinière située dans l'enceinte des serres municipales ont été installés dans le parc à l'aide d'une transplanteuse. Il s'agit de :

- 1 Abies Pinsapo 'Glauca' (sapin bleu d'Espagne),
- 1 Abies concolor (sapin du Colorado),
- 1 Pinus sylvestris 'Watereri' (pin sylvestre nain),
- 1 Pinus Griffithii (pin pleureur de l'Himalaya),
- 1 Cedrus Deodara (Cèdre de l'Himalaya).

## **L'aménagement du parc**

En 2015, la Ville a mené plusieurs opérations de réaménagement du parc. Elle a réalisé :

- les réseaux nécessaires au raccordement des châteaux.
- Un aménagement des allées dédiées aux piétons et aux vélos.

La circulation des voitures est interdite, sauf pour les véhicules d'entretien, sur l'ensemble du site grâce à la mise en place d'un contrôle d'accès par la pose de potelets à chaque entrée. Les circulations qui existaient ont été rénovées et requalifiées. Une largeur de 4 mètres d'allée a été adoptée pour l'axe principal et de 3 mètres pour les allées secondaires. Le revêtement de surface a été harmonisé avec la mise en œuvre d'un matériau de couleur clair d'aspect naturel.

Un accès spécifique a été créé pour l'accès des voitures aux châteaux. L'aménagement paysager autour des deux châteaux, Rivière et Tour, a été harmonisé et coordonné avec l'aménageur privé.

Grâce à un revêtement de sol en pavés, l'entrée principale du parc a été mise en valeur.

## **Calendrier des travaux**

### **Année 2016 :**

De fin février à mi-avril, des travaux de traitement de surface des chemins, de mise en place d'un nouvel éclairage public ainsi que des potelets afin d'interdire la circulation et le stationnement de véhicules, se déroulent dans le Parc Balsan. Durant ces travaux, l'éclairage public ne fonctionnera pas.

### **Année 2015 :**

- Plantation d'arbres.
- Rénovation des allées, éclairage.
- Requalification de l'entrée principale, accompagnement végétal des bâtiments.
- Rénovation des murs de clôture.

### **Automne 2014 :**

- Abattage des arbres/taille de formation.
- Réseaux nécessaires au raccordement des châteaux.

## **CHÂTEAUX METROPOLE**

Hôtel de ville  
CS 80509  
36012 Châteaurox Cedex  
Ouverture du lundi au vendredi, de 9h à 17h.