



Chauffage
Urbain
Châteauroux



LE CHAUFFAGE URBAIN DE CHÂTEAUROUX SE DÉVELOPPE !

SUIVEZ LES TRAVAUX EN TEMPS RÉEL




RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*




CHÂTEAUROUX
MÉTROPOLE

 N°Vert 0805 020 599

Dans le cadre de sa feuille de route de transition énergétique, la Ville de Châteauroux a confié à ENGIE Solutions, délégataire du réseau dénommé Chauffage Urbain Châteauroux

l'exploitation du réseau de chaleur géothermique alimentant historiquement les quartiers Saint-Jean et Saint-Jacques

l'exploitation du réseau issu de la chaufferie biomasse du quartier Beaulieu

et son développement à travers un programme de travaux s'échelonnant dans un premier temps jusqu'en 2027.

qu'est-ce qu'un RÉSEAU DE CHALEUR ?

Un réseau de chaleur ou réseau de chauffage urbain est un chauffage central à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. Il alimente des bâtiments collectifs (publics, privés, industriels) en chauffage et en eau chaude sanitaire. La production centralisée de chaleur est issue principalement d'énergies renouvelables ou de récupération.

IL SE COMPOSE DE 3 ÉLÉMENTS PRINCIPAUX

1. Une unité de production

Elle produit la chaleur en utilisant des ressources locales (à Châteauroux : biomasse et géothermie).

2. Un réseau primaire

Un ensemble de canalisations souterraines transportant un fluide caloporteur (généralement de l'eau chaude)

CIRCUIT ALLER → transporte la chaleur vers les bâtiments

CIRCUIT RETOUR → ramène l'eau refroidie vers la chaufferie pour être réchauffée

3. Des sous-stations d'échange installées en pied d'immeuble transfèrent la chaleur du réseau principal vers le bâtiment.

DES RESSOURCES RENOUVELABLES AU SERVICE DU PLUS GRAND NOMBRE

Le déploiement du réseau sera réalisé sur 18 km jusqu'en 2027 autour de la géothermie (1) du quartier Saint-Jean / Saint-Jacques et autour de la chaufferie biomasse (2) du quartier Beaulieu pour atteindre à terme 34,9 km.

Cette opération permettra à un plus grand nombre d'abonnés castelroussins d'accéder à une énergie plus vertueuse, couvrant jusqu'à 25 % de la population de la ville.

Avec 94 % des besoins couverts par des énergies renouvelables et locales, cette solution permettra :

- d'offrir aux abonnés du réseau une maîtrise durable de la facture énergétique, moins impactée par les fluctuations du prix des énergies fossiles,
- d'éviter l'émission de 10 780 tonnes de CO₂ en moyenne par an.
- Les principaux bâtiments raccordables sont l'habitat collectif et des bâtiments publics (hôtel de ville, maisons de retraite, etc).

qu'est-ce que LA GÉOTHERMIE ?

La géothermie est l'exploitation de l'énergie thermique contenue dans le sous-sol, dans lequel la température augmente avec la profondeur.

qu'est-ce que LA BIOMASSE ?

La biomasse est la combustion de matières organiques telles que les plaquettes de bois forestières ou de tailles de bocage (tailles de haies).

LES ATOUTS DES RÉSEAUX DE CHALEUR

Véritable outil de confort, le réseau de chauffage urbain présente de nombreux avantages économiques, énergétiques et environnementaux :

- Mutualiser les moyens de production et de distribution pour fournir de l'énergie au meilleur coût possible.
- Réduire les nuisances en supprimant les chaudières en pied d'immeuble.
- Avoir un réseau de chauffage plus sécurisé et plus fiable grâce à des contrôles fréquents et une meilleure maintenance.
- Bénéficier d'une énergie plus respectueuse de l'environnement et issue de ressources locales (géothermie et biomasse).

LES 3 ÉTAPES DES TRAVAUX

ÉTAPE 1

Installation de barrières de protection pour sécuriser le chantier. Creusement de la chaussée et préparation des tranchées.

ÉTAPE 2

Pose et soudure des canalisations en acier en fond de tranchée. Vérification du bon fonctionnement.

ÉTAPE 3

Rebouchage et remise en état de la chaussée.

ACCÈS PENDANT LES TRAVAUX



Le déploiement du réseau de chaleur urbain induit des travaux importants sur la chaussée. Durant les différentes phases la circulation et le stationnement peuvent être fortement perturbés. La société ENGIE doit mettre tout en œuvre pour trouver le meilleur compromis entre le maintien des voies de chantiers praticables à tout instant et des zones de travaux fermées, pour une plus grande rapidité dans l'exécution des travaux et la restitution des accès. Des déviations seront ponctuellement mises en place par les voies adjacentes.



LIVRAISON PARTICULIERS ET COMMERÇANTS

Les livraisons restent naturellement toujours possibles et en fonction de l'évolution du chantier, des aménagements ponctuels seront prévus.

COLLECTE DES DÉCHETS



La collecte des déchets est bien sûr assurée pendant toute la durée du chantier mais les points de collecte pourront être ponctuellement repositionnés dans des lieux identifiés ou à l'extrémité du chantier en cours.

Y aura-t-il des coupures d'eau ou d'électricité?

Il n'y aura pas de coupure d'eau ou d'électricité sauf à titre exceptionnel et très ponctuel, en cas de nécessité de dévoiement d'un branchement. Dans ce cas, vous serez informés en amont.

RENSEIGNEMENTS



Des informations seront distribuées dans les rues concernées avant chaque nouvelle phase de travaux pour vous informer des modalités de réalisation des travaux.



Pendant les travaux, certaines lignes de bus pourront être perturbées.

Toutes les infos sur le réseau de transport Horizon :

→ <https://bus-horizon.com>

POUR SAVOIR SI VOTRE RUE EST CONCERNÉE PAR LES TRAVAUX À VENIR

Scannez le QR Code figurant sur la page de garde de ce document ou rendez-vous sur :

<https://www.rezomee.fr/chauffage-urbain-chateauroux/>



La société **ENGIE**
met en place un médiateur
de chantier qui viendra
à votre rencontre.

Consciente que la période de chantier est une période complexe pour toutes et tous, la société ENGIE mettra tout en œuvre pour qu'elle se déroule le mieux possible.